



مدیرعامل شرکت بورس تهران استعفا کرد

علی صحرایی، مدیرعامل شرکت بورس اوراق بهادار تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان درباره استعفای خود گفت: برای ایجاد فرصت برای تحقیقات بیشتر درباره بحث استخراج رمزارز و در راستای قوام بازار سرمایه، استعفای خود را به هیات‌مدیره شرکت بورس اوراق بهادار تهران تقدیم کردم. وی افزود:هیات‌مدیره با این استعفا موافقت و آقای محمود گودرزی، معاون بازار شرکت بورس تهران را به سرپرستی موقت این شرکت منصوب کرد.

اولین گام برای توقف رشد تورم تغییر نقش بانک‌ها مبتنی بر توسعه مدل‌های تأمین مالی مردمی است

مه‌ار تورم با هدایت نقدینگی

در سال‌های گذشته بانکداری خصوصی اصلی‌ترین عامل افزایش حجم نقدینگی بوده است



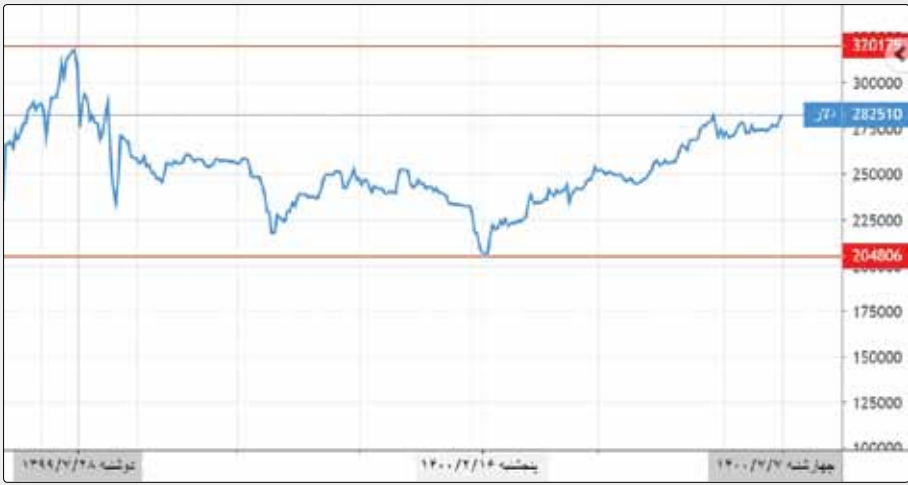
واقعی سرمایه خود هستند.

■ **تغییر نقش بانک‌ها با توسعه مدل جدید تأمین مالی مردمی**
باید نقش بانک‌ها تغییر کند و به جای آنکه واسطه‌ای بین سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیران باشند، صرفا سرمایه‌گذاری مستقیم مردم در پروژه‌ها را به عنوان یک نهاد ضامن، تضمین کنند. این اقدام سبب تحرک و پیشرفت زیربنایی و زیرساختی کشور خواهد شد و تسریع در اجرای پروژه‌های عمرانی را به ارمنان خواهد آورد. علاوه بر این، وجود این بستر سرمایه‌گذاری، از سوگیری نقدینگی به سمت بازارهای موازی جلوگیری خواهد کرد.

مناسب‌ترین راه برای اجرای چنین رویکردی، ایجاد و تاسیس شرکت‌های سهامی عام پروژه‌محور است که می‌تواند در قالب بازار سرمایه به جمع‌آوری سرمایه‌های مردمی بپردازد و مبالغ جمع‌آوری‌شده را به پروژه‌ها اختصاص دهد.مهم‌ترین مزیت این روش، تضمین اصل سرمایه‌گذاری و کف سود سرمایه‌گذاری مردمی است. به بیان دیگر در این روش، مردم علاوه بر اینکه مالک دارایی واقعی یک پروژه مشخص خواهند شد که می‌تواند به همگام با نرخ تورم ارزش خود را به‌روزرسانی کند، می‌توانند به نسبت میزان سرمایه‌گذاری خود از سود عملیاتی پروژه بعد از بهره‌داری نیز منتفع شوند.

نرخ دلار در بازار آزاد با رسیدن به ۲۸ هزار و ۳۸۰ تومان به بیشترین میزان در ۱۱ ماه اخیر رسید

رکورد قیمت دلار در سال جاری شکست



۲ برابری نسبت به شه‌ریو پارسال را ثبت کرده است. علاوه بر این، ثبت تراز تجاری منفی ۲/۴ میلیارد دلاری نیز احتمالا برای قیمت دلار پیام‌هایی داشته باشد. با این وضعیت به نظر می‌رسد فشار سمت تقاضا در بازار ارز رو به فزونی است و این می‌تواند در ماه‌های آینده نمود بیشتری در قیمت دلار داشته باشد، بویژه که شه‌ریورماه امسال تنها ۰/۲ درصد قیمت دلار رشد داشته است. بررسی‌ها نشان

ارز
قیمت دلار از نخستین روز این هفته با مسیر صعودی همراه بود و در بازار آزاد از ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومان در روز شنبه، به ۲۸ هزار و ۳۸۰ تومان در روز چهارشنبه رسید. قیمت دلار از معاملات دوشنبه‌شب پرنوسان شد و پس از ۲۰ شه‌ریور توانست بالای مرز حساس ۲۷ هزار و ۸۰۰ تومان قرار بگیرد. قیمت دلار در هفته‌های گذشته به خیرها و سیگنال‌های امیدوارکننده واکنش داده بود و از نیمه کانال ۲۷ هزار تومان بالاتر نرفت. از ابتدای تابستان که قیمت دلار حدود ۲۴ هزار تومان بود، تاکنون نزدیک ۱۷ درصد رشد داشته و با ثبت رکوردی جدید به بیشترین میزان در حدود یک سال گذشته رسیده است. قیمت دلار در مهر ۹۹ با رسیدن به حدود ۳۲ هزار تومان روند نزولی خود را آغاز کرد و حتی در برهه‌هایی به نزدیک ۲۰ هزار تومان نیز رسیده بود. این در حالی است که پس از گذشت بیش از یک ماه از تشکیل دولت سیزدهم، همچنان رئیس جدید بانک مرکزی منصوب نشده است و همین اتفاق، باعث ایجاد شک و تردید در میان بازیگران اقتصادی نسبت به آینده سیاست‌های اقتصادی دولت شده است.

■ **رکوردزنی واردات عامل افزایش قیمت دلار؟**

در آمار جدید گمرک میزان واردات شه‌ریورماه امسال به بیش از ۶/۶ میلیارد دلار رسیده که این رقم در دهه ۹۰ بی‌سابقه است و رشد سه برابری نسبت به مردادماه امسال

قیمت هر شانه تخم‌مرغ ۳۰ عددی در خرده‌فروشی‌های تهران ۵۵ تا ۶۰ هزار تومان شد. بر اساس مشاهدات میدانی از خرده‌فروشی‌های سطح شهر تهران، قیمت هر شانه تخم‌مرغ ۳۰ عددی به وزن ۲ کیلوگرم در بازه قیمتی ۵۵ تا ۶۰ هزار تومان به مصرف‌کنندگان عرضه می‌شود. گفتنی است حدود ۲ هفته پیش قیمت این کالای پر مصرف ۵۰ تا ۵۵ هزار تومان و بیش از یک ماه پیش نیز قیمت آن در بازار حدود ۴۵ هزار تومان بود. به عبارتی می‌توان گفت قیمت تخم‌مرغ، گوشت و تخم‌مرغ اواخر شه‌ریور تاکنون ۵۰۰۰ تا ۱۰

هزار تومان افزایش یافته است؛ افزایش قیمتی که فعالان صنعت طیور علت آن را افزایش هزینه‌های تولید از جمله نهاده‌های دامی، واکسن، دارو، کارتن و شانه، آب، برق و گاز، دستمزد کارگر، کرایه حمل‌ونقل و همچنین کاهش جوهر‌ریزی، تأخیر در تأمین و ارسال نهاده‌ها و حذف ۱۴میلیون قطعه مرغ تخم‌گذار از ابتدای سال می‌دانند. در این بین به گفته کارشناسان اصلی‌ترین دلیل نوسانات قیمت در کالاهای اساسی از جمله مرغ، گوشت و تخم‌مرغ تداوم روند تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی است.

■ **واردکنندگان نهاده‌های دامی جزئی از فرآیند تولید کشور هستند**

وزیر جهاد کشاورزی هم بر این موضوع تأکید دارد و



پنجشنبه ۸ مهر ۱۴۰۰

وطن امروز | شماره ۳۳۱۶

اقتصادی

اخبار

وزارت علوم، مقصد دهمین نامه پذیرش

تبدیل دانشگاه‌های کشور

به تراز بین‌المللی با تأخیر مواجه است



دهمین نامه ارسالی رئیس کل دیوان محاسبات کشور به دولتمردان سیزدهم که در راستای منویات امام‌خامنه‌ای و شعار سال ۱۴۰۰، عملکرد ۷ قانون مرتبط با تولید، ابعاد و مقررات و آیین‌نامه‌ها و موضوع ترک فعل به مقامات ارشد دستگاه‌های اجرایی ارسال می‌شود، خطاب به وزیر علوم، تحقیقات و فناوری به رشته تحریر در آمد.

مهرداد بذریپاش در این نامه تأکید کرده است: احکام تأمین سرمایه صندوق نوآوری و شکوفایی، ایجاد قطب(هاب) بین‌المللی جهت ارائه آموزش‌های مجازی (الکترونیکی)، نیمه‌حضوری، باز و از راه دور، تجاری‌سازی ایده و دانش در تولید محصول و خدمات دارای ارزش افزوده برای تحقق نیاز به همت و پیگیری بیشتری دارند. بذریاش در ادامه نامه خود به زلفی گل، از موضوعات زسر به عنوان پروژه‌هایی یاد کرده که اجرای آنها نیاز به توجه بیشتری دارد:

– بازنگری و اصلاح نظام آموزش عالی کشور در جهت ارزش‌آفرینی و کارآفرینی

– طراحی و پیاده‌سازی نظام آمایش آموزش عالی و پژوهش به‌منظور مأموریت‌گرا کردن فعالیت‌های موسسات آموزش عالی و پژوهش کشور

– تبدیل دانشگاه‌های برتر کشور به تراز بین‌المللی

– طراحی الگوی تغییر و ارتقای نقش دانشگاه‌ها در حل مشکلات کلان، دستگاهی و بنگاه‌های اقتصادی کشور

– پیاده‌سازی نظام حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان با هماهنگی معاونت علمی و فناوری

– طراحی و پیاده‌سازی نظام صیانت از بازار ملی در حوزه دانش‌بنیان از طریق تهیه پیوست فناوری با هماهنگی علمی و فناوری

رئیس کل دیوان محاسبات در پایان یادآوری کرد مبنای رسیدگی این دیوان در حوزه‌های مالی و رعایت و عملکرد، اجرای قوانین و اسناد بالادستی، ارتقای شفافیت، مبارزه با فساد، حذف قوانین مزاحم و تحقق شعار سال ۱۴۰۰ به منظور اولویت‌بندی اقدامات اجرایی دستگاه‌های تحت امر وزارت علوم، تحقیقات و فناوری خواهد بود.

■ ■ ■

سازمان بورس فعالیت ماینرها در شرکت بورس را تأیید کرد

سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد در رسیدگی‌های نظارتی سازمان بورس و اوراق بهادار، تعدادی ماینر که از سوی شرکت بورس اوراق بهادار تهران مورد بهره‌برداری قرار گرفته است، در ساختمان شرکت مزبور کشف شد. روابط عمومی سازمان بورس و اوراق بهادار در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: جهت تنویر افکار عمومی به اطلاع می‌رساند در رسیدگی‌های نظارتی سازمان بورس و اوراق بهادار، تعدادی ماینر که از سوی شرکت بورس اوراق بهادار تهران مورد بهره‌برداری قرار گرفته است، در ساختمان شرکت مزبور کشف شد و در ادامه بررسی نیز مشخص شد فعالیت مزبور در گزارش‌ها و حساب‌های شرکت به‌طور کامل ثبت و افشا نشده است و با توجه به اینکه بدوا چنین امری با اساسنامه و رسالت شرکت مزبور نیز همخوانی نداشته است، موضوع به معاونت حقوقی سازمان ارسال شده است. رسیدگی و کیف و ابعاد تخلفات این موضوع، مدیران بورس تهران فراخوانده شده‌اند. بدیهی است بعد از رسیدگی کامل و ارزیابی توضیحات و مستندات این امر که در حوزه داخلی شرکت رقم خورده است، نتایج رسیدگی و جزئیات امر و تصمیم سازمان اطلاع‌رسانی خواهد شد.

گفتنی است روز گذشته روابط عمومی بورس تهران با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد هیچ فعالیتی در زمینه استخراج رمزارز در شرکت بورس تهران وجود ندارد و موضوع پنهانی که عده‌ای مدعی کشف آن شده‌اند، اساسا تکذیب می‌شود.

■ ■ ■

انبوه شکایت زائران اربعین از شرکت‌های هواپیمایی

مقام مسؤول وزارت راه‌وشهرسازی با اشاره به شکایت‌های فراوان زائران اربعین از ایرلاین‌ها گفت:

موظنان بلیت برگشت را از ایران تهیه کنند چون ارز آن است. حسین مذنب اظهار کرد: طی یک هفته اخیر ۲۶ پرواز فوق‌العاده ویژه شامل ۲۰ پرواز شرکت‌های داخلی و ۶ پرواز خارجی با ظرفیت بیش از ۵ هزار نفر خارج از ظرفیت ایرلاین‌ها به عتبات عالیات انجام شده است. وی ادامه داد: تعداد فراوان شکایت از ایرلاین‌ها، شرکت‌ها و سالیات‌های خدماتی– مسافرتی تنظیم و به سازمان هواپیمایی کشوری ارجاع شد که بعد از تکمیل پرونده به سازمان تعزیرات حکومتی معرفی می‌شوند. همچنین با چندین مورد شرکت‌های متخلف بر خورد قضایی شده است. وی افزود: تیم‌های بازرسی ویژه در تمام فرودگاه‌هایی که پرواز اربعین داشتند، مستقر بودند و کمک کردند تا این خدمات به نحو مناسب ارائه شود. وی یادآور شد: با دستور وزیر راه‌وشهرسازی همراه تیم بازرسی و سرپرست سازمان هواپیمایی کشوری به عراق آمدمیم تا راه‌های هرچه بهتر ارائه خدمات را به زائرانی که می‌خواهند از طریق هوایی به کشور بازگردند بررسی کنیم. مذنب با تأکید بر اینکه بازگشت زائران اربعین از طریق هوایی تسهیل می‌شود، توصیه کرد: هموطنان بلیت برگشت را از ایران تهیه کنند زیرا هم کم‌هزینه‌تر است و هم برای دریافت رزم دوم با مشکل مواجه نمی‌شوند. هموطنان از طریق خانواده‌های خود در کشور برای گرفتن بلیت اقدام کنند. به گفته وی، راه‌های بازگشت زائران اربعین به کشور تسهیل می‌شود تا هموطنان در فرآیندی کوتاه به کشور بازگردند.

موثر بوده است اما برخی تحلیل‌ها نیز حاکی از این است که یک عامل مهم در رکوردشکنی واردات ماهانه، کاهش انتظارات تورمی است که منجر به افزایش تمایل واردکنندگان در ترخیص کالاها شده و رسوب کالاها در گمرکات را کاهش داده است.

■ **نوسان دلار، عامل بی‌ثباتی**

نوسانات بیش از حد دلار، تهدیدی جدی برای اقتصاد است. نوسان نرخ ارز موجب بی‌ثباتی می‌شود و بی‌ثباتی هم نااطمینانی و عدم قطعیت را در پی دارد. نتیجه نااطمینانی نیز افزایش ریسک است. هنگامی که ریسک بالا می‌رود، فعالان اقتصادی نمی‌توانند تصمیمات درستی بگیرند و درصد خطای‌شان بالا می‌رود. بنابراین آشفتنگی در روند تولید به وجود می‌آید و چون در ایران هم بازار ارز بزرگ است و هم نرخ اثر سراسری قوی در سایر بخش‌های اقتصادی دارد، اثر گذاری بی‌ثباتی در نرخ ارز همه اقتصاد کشور را به میزان زیادی متاثر می‌کند که فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان نیز بی‌نصیب نمی‌مانند. نااطمینانی باعث تهدید فعالیت تولیدکنندگان و صادرکنندگان می‌شود. با توجه به اینکه افزایش قیمت ارز، به معنای کاهش ارزش پول ملی و کاهش قدرت خرید مردم است، نیاز است بسا انتصاب هر چه سریع‌تر رئیس جدید بانک مرکزی و اتخاذ سیاست‌های لازم، هر چه زودتر بازار ارز کنترل شود.

بانک مرکزی گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در شه‌ریورماه امنتشر کرد

رشد ۵/۳۰ درصدی بهای مسکن در طول یک سال اخیر

گروه اقتصادی: روز گذشته گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در شه‌ریور سال ۱۴۰۰ منتشر شد. بر اساس این گزارش در شه‌ریورماه، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۳۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بوده است که

نسبت به ماه قبل ۴/۲ درصد و نسبت به سال گذشته ۳۰/۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد.طبق این گزارش، در این بازه زمانی ۷ هزار و ۸۷۹ واحد مسکونی معامله شده است که حدود یک‌سوم این معاملات مربوط به واحدهای ۵ تا ۶ سال ساخت است. این رقم در مقایسه

با شه‌ریور سال گذشته ۵ واحد درصد کاهش داشته و در مقابل به سهم واحدهای با قدمت بالا اضافه شده است. بر اساس اعلام بانک مرکزی میزان معاملات مسکن شهر تهران در شه‌ریورامسال نسبت به سه‌ماهه بر حسب ارزش هر واحد حاکی از آن است که در میان دامنه‌های قیمتی مورد بررسی، واحدهای مسکونی با ارزش ۱۰ تا ۱۵ میلیارد ریال با سهم ۱۸/۲ درصد، بیشترین سهم در معاملات انجام شده را به خود اختصاص داده‌اند. واحدهای دارای ارزش ۵ تا ۱۰ و ۱۵ تا ۲۰ میلیارد ریال به ترتیب با اختصاص سهم‌های ۱۷/۶ و ۱۲/۶ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. در مجموع در این ماه، حدود ۵۰/۱ درصد از معاملات به واحدهای مسکونی با ارزش کمتر از ۲۰ میلیارد ریال اختصاص داشته است.



■ **توزیع فراوانی تعداد معاملات بر حسب ارزش هر واحد مسکونی**

شه‌ریور سال ۱۴۰۰، توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب ارزش هر واحد حاکی از آن است که در میان دامنه‌های قیمتی مورد بررسی، واحدهای مسکونی با ارزش ۱۰ تا ۱۵ میلیارد ریال با سهم ۱۸/۲ درصد، بیشترین سهم در معاملات انجام شده را به خود اختصاص داده‌اند. واحدهای دارای ارزش ۵ تا ۱۰ و ۱۵ تا ۲۰ میلیارد ریال به ترتیب با اختصاص سهم‌های ۱۷/۶ و ۱۲/۶ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. در مجموع در این ماه، حدود ۵۰/۱ درصد از معاملات به واحدهای مسکونی با ارزش کمتر از ۲۰ میلیارد ریال اختصاص داشته است.