



## کاهش ۹ هزار واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بازار سرمایه در پایان معاملات روز گذشته با ۹ هزار و ۴ واحد افت، به رقم یکمیلیون و ۲۲۴ هزار و ۷۷۸ واحد رسید. همچنین شاخص کل هموزن با ۹۰۱ واحد کاهش به رقم ۴۳۲ هزار و ۴۵۸ واحد رسید. در جریان معاملات روز گذشته بازار سرمایه بیش از یک میلیارد سهم به ارزش تقریبی هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان داد و ستد شد.



## اخبار

### عملکرد روحانی به عنوان الگوی نابودی اقتصاد در اختیار دیگران قرار گیرد

رئیس کمیسیون انرژی مجلس در جلسه علنی دیروز مجلس در نطق میان دستور، با اشاره به مشکلات اقتصادی کشور و تشدید آنها اظهار داشت: برای بهبود مشکلات کشور، پیشنهاد می‌کنم عملکرد مرکز تحقیقات استراتژیک مجمع تشخیص مصلحت نظام در ۸ سال ریاست آقای حسن روحانی بررسی شده و خروجی حاصل از آن، به عنوان الگوی نابودی اقتصاد کشور به دیگران معرفی شود تا بعد از این مراقب باشند. فریدون عباسی تصریح کرد: شورای نگهبان نیز در بررسی و تأیید صلاحیت نامزدها دقت کند که بار دیگر شاهد نابودی اقتصاد و خطرات اجتماعی، امنیتی و فرهنگی نباشیم.

### دامنه نوسان بورس به منفی ۳ تا مثبت ۶ درصد تغییر می‌یابد

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار مصوب کرد دامنه نوسان قیمت‌ها از ابتدای اردیبهشت‌ماه به مثبت ۶ و منفی ۳ درصد افزایش یابد. محمدعلی دهقان‌دهنوی تصریح کرد: پیش‌تر و بر اساس مصوبه شورای عالی بورس، به هیات‌مدیره سازمان بورس اجازه داده شد دامنه نوسان به صورت تدریجی افزایش یابد. از آنجا که این موضوع بعد از ۳ روز کاری قابل اعمال است، از ابتدای اردیبهشت دامنه نوسان جدید اعمال می‌شود و تا پایان اردیبهشت برقرار است، سپس سازمان بورس نسبت به افزایش تدریجی و مجدد تصمیم‌گیری می‌کند.

### وام ساخت مسکن ۴۵۰ میلیون تومان شد

مدیرعامل بانک مسکن در گفت‌وگو با تسنیم اظهار کرد: در تهران و کلاشهرها وام ساخت مسکن تا سقف ۴۵۰ میلیون تومان افزایش یافت. محمود شایان با یادآوری اینکه بانک مسکن پیش‌تر وام باقی‌فرونده را نیز به ۳۰۰ میلیون تومان افزایش داده بود، افزود: افزایش وام ساخت با روش‌های صنعتی‌سازی برای آن دسته از انبوه‌سازانی است که در بانک مسکن حساب سپرده دارند. وی بیان کرد: وام در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۴۰۰ میلیون و در سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود. شایان نرخ سود این تسهیلات را ۱۸ درصد اعلام کرد.

### معاملات مسکن بدون کد رهگیری فاقد اعتبار است

وزیر راه‌وشهرسازی، در واکنش به خبری مبنی بر انعقاد قراردادهای صوری برخی مالکان با بنگاه‌های املاک برای فرار از پرداخت مالیات بر خانه‌های خالی، گفت: هر گونه معامله در بنگاه‌های املاک باید کد رهگیری داشته باشد و خلاف این موضوع تخلف محسوب شده و با آن به طور حتم برخورد می‌شود. محمد اسلامی تأکید کرد: بر این اساس زمانی که یک معامله مسکن دارای کد رهگیری نباشد، فاقد اعتبار است و وزارت راه‌وشهرسازی ابزارهای شناسایی متخلفان را در اختیار دارد. ما توانسته‌ایم با همین سیستم کنترلی یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکن خالی را شناسایی و به سازمان امور مالیاتی برای اجرای قانون معرفی کنیم. وی افزود: اطلاعات وزارت راه‌وشهرسازی نسبت به میزان خانه‌های خالی کافی است و اشراف کامل اطلاعاتی نسبت به این موضوع دارد و می‌توانیم بر اساس آن تصمیم‌گیری‌های لازم را انجام دهیم.

### نامه رئیس سازمان بورس به رئیس کل بانک مرکزی: برای جلوگیری از تضییع حقوق سهامداران، نرخ تسعیر را یکسان کنید

رئیس سازمان بورس در نامه‌ای به همتی از بانک مرکزی به علت نرخ تسعیر ارز بانک‌ها و ایهام در صورت‌های مالی این نهادها، مالی بزرگ، انتقاد کرد و خواستار ورود بانک مرکزی به این مساله شد. محمدعلی دهقان‌دهنوی در بخشی از این نامه نوشته: با توجه به وجود دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی با اهمیت در صورت وضعیت مالی شرکت‌های حاضر در صنعت بانک‌ها و موسسات اعتباری در بازار سرمایه کشور، موضوع نرخ مورد استفاده برای تسعیر این اقلام در صورت‌های مالی، از اهمیت زیادی برای استفاده‌کنندگان از صورت‌های مالی این شرکت‌ها برخوردار است. با توجه به نامه بانک مرکزی، نرخ تسعیر اقلام پولی دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی بانک‌ها و موسسات اعتباری برای گزارشگری مالی پایان سال ۱۳۹۹ معادل ۱۲۹۰۰۰ ریال برای هر یورو (۱۱۰۰۰۰ ریال برای هر دلار آمریکا) تعیین شده است. این در حالی است که ایهام در دسترسی بانک‌ها به منابع ارزی با نرخ‌های اعلامی آن بانک، منجر به کاهش شفافیت اطلاعاتی بانک‌های ثبت‌شده نزد این سازمان و اعتراض سهامداران مبنی بر تهیه صورت‌های مالی بر مبنای اطلاعات نادرست شده است.



### «وطن امروز» از مانع تراشی سازمان برنامه و بودجه در مسیر توسعه بخش پایین دستی صنعت نفت و گاز گزارش می‌دهد

# نفس تنگی سیراف

## سنگ‌اندازی سازمان برنامه و بودجه در جلسات هیأت امنای صندوق توسعه ملی، اعطای تنفس خوراک به پروژه‌های پتروپالایشی سیراف را بیش از یک سال معطل نگه داشته است

راهکار دوم که همان فروش و صادرات میعانات گازی است، راه ساده ولی پرسودی است که به طور کلی رد نمی‌شود ولی ۲ اشکال اساسی دارد: یک اینکه میعانات گازی براحتی تحریم‌پذیر است. در واقع چه سال ۹۱ و چه سال‌های ۹۷ به بعد که تحریم‌های آمریکا تشدید شد، فروش میعانات ایران مختل

می‌شود و پس از آن کشور باید ضرر نیز بدهد. متأسفانه باید گفت این اتفاقی است که هم‌اکنون در پی تشدید تحریم‌های آمریکا در سال‌های اخیر برای مازاد میعانات کشور می‌افتد و وجود ابرنفتکش‌های حاوی میعانات گازی در عسلویه، وقوع بحران انبارش میعانات گازی ایران را اثبات می‌کند.

### تنفس خوراک؛ راهکار حل مسأله تأمین مالی پالایشگاه سیراف

به دلیل اهمیت موضوع، در قانون «حمایت از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و میعانات گازی با استفاده از سرمایه‌گذاری مردمی» که تابستان ۹۸ در مجلس به منظور توسعه پتروپالایشگاه‌ها تصویب شد، ۳ پتروپالایشگاه با خوراک میعانات گازی در کنار ۵ پتروپالایشگاه نفت خام مجوز احداث را از وزارت نفت گرفتند. این قانون به منظور افزایش جذابیت پروژه‌های پتروپالایشی با استفاده از سازوکارهایی از جمله تنفس خوراک در سال ابتدای بهره‌برداری طراحی شده است تا زمینه حضور سرمایه‌های مردمی و بخش‌های خصوصی فراهم شود. تنفس خوراک بدین معناست که وزارت نفت از سهم نفتی که در مخازن مانده و نمی‌تواند صادر کند، به پتروپالایشگاه‌های تازه تأسیس بدهد، تا جایی که مجموع هزینه تنفس خوراک با هزینه سرمایه‌گذاری برابر شود و پتروپالایشگاه طی ۴ الی ۸ سال به صورت قسطی بازپرداخت می‌کند. طبق این قانون صندوق توسعه ملی باید با اولویت‌بندی ۸ طرح پذیرفته شده، سازوکار اعطای تنفس خوراک به آنها را تعیین کند. اما در شرایطی که به دلیل اعمال تحریم‌های نفتی، میعانات گازی ایران با مشکل ذخیره‌سازی مواجه است و با صرف هزینه‌های نگهداری فراوان از ارزش آنها نیز کاسته می‌شود، محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه با مخالفت خود در جلسه هیأت امنای صندوق توسعه ملی بیش از یک سال است که سد راه تسریع احداث این پتروپالایشگاه‌های میعانات گازی شده است.

سنگ‌اندازی‌های سازمان برنامه در مسیر احداث پتروپالایشگاه‌های میعانات گازی در حالی است که ۳ سرمایه‌گذار متقاضی احداث پالایشگاه میعانات گازی در سیراف کارهای احداث پروژه را شروع کرده‌اند و مصمم به احداث واحدهای پتروپالایشی هستند. جالب است بدانید کل سرمایه لازم برای احداث این واحدهای پتروپالایشگاهی حدود ۱/۵ میلیارد دلار است. یعنی کمتر از یک پنجم پول صادرات میعانات خام به کشور کره جنوبی. خنثی‌سازی تحریم‌ها و جلوگیری از خسارت روزافزون انبارش میعانات گازی، نیازمند اراده مسؤولان امر و تسریع در اعطای مجوزهاست.



نیلوفر زارع: یکی از نقاط تاریک صنعت نفت و گاز که به نظر می‌رسد این روزها مسؤولان توجه کافی به آن ندارند، بحث میعانات گازی است. هم‌اکنون از حدود یک میلیون بشکه میعاناتی که در کشور تولید می‌شود، حدود ۶۲۰ هزار بشکه در ستاره خلیج فارس و باقی پالایشگاه‌های کشور مصرف می‌شود و تکلیف باقی میعانات تولید شده دقیقاً مشخص نیست ولی هر چه باشد عدم‌النفذ یا خسارت بزرگی برای کشور به همراه دارد. به گزارش «وطن امروز»، یکی از مواردی که به صورت اجتناب‌ناپذیر در کنار میدان‌های گازی تولید می‌شود، میعانات گازی است. کشور ایران بزرگ‌ترین منابع میعانات گازی در دنیا را داراست. در دنیا مجموعاً حدود ۳ میلیون بشکه میعانات گازی در روز تولید می‌شود که به نسبت بازار ۹۰ میلیون نفت خام در دنیا ناچیز است.

به دلیل خواص متفاوتی که این ماده بدبو ولی ارزشمند دارد، بازارها و استراتژی استفاده از آن نیز متفاوت می‌شود. همان‌طور که اشاره شد، تولید این ماده اجتناب‌ناپذیر است و برای توقف تولید آن، باید فشار میدان‌های گازی کم شود که این کار ضررهای بیشتری به منافع ملی می‌زند. به همین دلیل میعانات گازی بلافاصله پس از تولید باید ذخیره شوند یا فروخته و یا باید در پالایشگاه‌های با خوراک میعانات گازی پالایش شوند.

بررسی ۳ سناریو پس از تولید میعانات گازی  
فرضیه اول هتگلی است که کشور از دست‌یابی به راه‌های دوم و سوم باز مانده باشد. در واقع ذخیره‌سازی، ساده‌ترین راهکار اما پرخرج‌ترین و کم‌سودترین راه است. با توجه به اینکه رها کردن این مواد در محیط بشدت به محیط‌زیست ضربه می‌زند، باید در نفتکش‌های غولی‌بیکر انبارش شود. از طرفی کرایه ۴ ماه هر نفتکش میعانات گازی برابر با ارزش ذاتی این محصول

### گزارش «وطن امروز» از دلایل بازگشت صف به بازار ارز با وجود تشدید شیوع کرونا

## دلار گرונایی

می‌دهد که کشور درگیر موج چهارم شیوع ویروس کروناست و روز گذشته بیش از ۴۰۰ نفر از هموطنان جان خود را از دست دادند.

انتشار تصاویری از صفوف خرید دلار در فضای مجازی باعث واکنش کاربران شد، برخی رسانه‌ها هم به اشتباه این صفوف را به موضوع مذاکرات وین مرتبط دانستند و آن

### چرا صرافی آنلاین نه؟

با شیوع اپیدمی کرونا در سراسر کشور، اغلب کسب‌وکارها فروش اینترنتی و آنلاین را به خدمات خود اضافه کردند، به طوری که امروز کسب‌وکارهای آنلاین به مراتب بیشتر از کسب‌وکارهای سنتی بهره‌وری دارند. پیشنهادی که در این رابطه وجود دارد این است که نیازمندان واقعی ارز بتوانند با اظهار اطلاعات خود مانند بلیت یا موارد دیگر در درگاه

با قیمت ۲۳ هزار و ۸۰۰ تومان و با سقف هر کد ملی، سالانه ۲ هزار و ۲۰۰ دلار فروخته و چند قدمی آن‌طرف‌تر واسطه‌های غیررسمی همین دلار را ۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان یا بیشتر می‌خریدند.

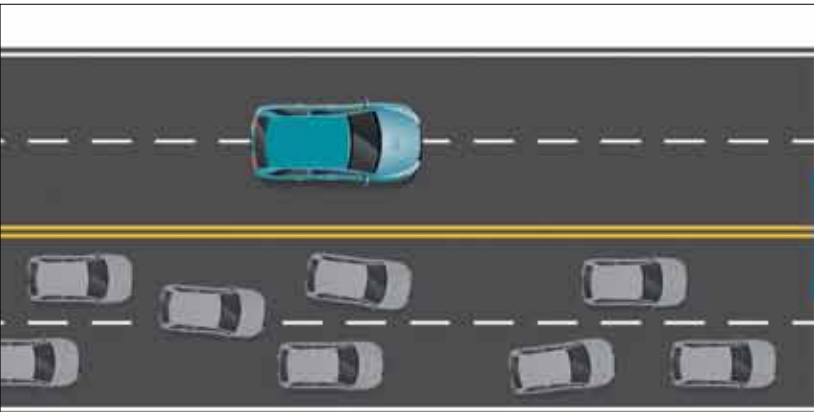
این یعنی چندین ساعت تحمل در صف برای هر فرد

می‌تواند بیش از یک میلیون تومان درآمد داشته باشد. نکته حائز اهمیت در این رابطه سقف زمانی و میزان خرید است که نمی‌تواند بازدارنده حضور افرادی که به طور واقعی به ارز نیاز ندارند، باشد. فاصله قیمتی این دو زمانی تشدید می‌شود که بانک مرکزی بخواهد از طریق این صرافی‌ها اقدام به کاهش کردن قیمت بازار کند. راه‌حل چنین بحرانی هم کاستن از میزان فاصله قیمت صرافی‌ها و واسطه‌های غیررسمی است. تامادامی که چنین تصمیمی اجرایی نشود باید منتظر تشدید صفوف مقابل صرافی‌ها باشیم. اتفاقات بازار ارز در حالی رخ

### گزارش گروه اقتصادی: درآمد حدود یک میلیون تومانی ناشی از فاصله قیمت

فروش صرافی‌های معتبر و قیمت خرید واسطه‌های غیررسمی ارز باعث تشکیل صف در مقابل صرافی‌های میدان فردوسی و سبزه میدان تهران در وضعیت قرمز شیوع کرونا شد. دولت حسن روحانی پس از خلق صف در زمینه کالا‌های مختلف مانند مرغ، روغن و دیگر کالا‌های اساسی، حالا باعث پیدایش صف دلار هم شد.

به گزارش «وطن امروز»، چند ماه بود میدان فردوسی و سبزه میدان از روزهای پرشور و هیجانی خود فاصله گرفته بودند و به ندرت می‌توانستیم تجمع مشتریان و واسطه‌های غیررسمی ارز را در آنجاها ببینیم اما اینطور که پیداست قفل روزهای کساد این ۲ مرکز اصلی خرید و فروش ارز در پایتخت شکسته است. از ابتدای هفته جاری با افزایش فاصله بین قیمت فروش صرافی منتخب بانک مرکزی و قیمت خرید واسطه‌های غیررسمی بار دیگر میزان سود خرید ارز جهت فروش به واسطه‌ها به رقم قابل توجهی رسیده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد این صرافی‌ها دیروز هر دلار آمریکا را



### این مسیر تنها متعلق به شماست. اینترنتی "کامل" اختصاصی برای کسب‌وکار شما

## رسپینا

بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران

www.respina.net



شرکت خادمدارایی رسپینا  
(سهامی خاص - شماره ثبت: ۱۳۷۱)  
دارای پهنای FCP به شماره ۱۱-۴۴-۱۱۱۱۱۱۱۱  
از میان‌تیم‌های ممتاز و ارائه‌دهنده پهنای

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۷۰۰۰۰

@respinaofficial