

مسکن

ساخت و فروش املاک مشمول مالیات شد



بر اساس مصوبه مجلس درآمد ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان مشمول مالیات بر درآمد املاک شد. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی صبح دایروز پارلمان لایحه یک فوریتی اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم را مورد بررسی قرار دادند. وکلای ملت با تصویب بند ۱۵ لایحه که براساس آن ماده ۷۶ قانون مالیات‌های مستقیم اصلاح می‌شود، مقرر کردند در مواردی که نقل و انتقال املاک حسب مورد مشمول مالیات بر نقل و انتقال قطعی و مالیات بر ساخت و ساز باشند، وجه دیگری بابت مالیات بر درآمد این نقل و انتقال، منظور نخواهد شد. بهارستان نشینان همچنین با تصویب بند ۱۶ این لایحه یک متن را جایگزین ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم کردند.

بر اساس مصوبه مجلس مقرر شد درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان حسب مورد مشمول مقررات مالیات بر درآمد موضوع فصول چهارم و پنجم باب سوم قانون مالیات‌های مستقیم خواهد بود. بر اساس تبصره یک این ماده مصوب شد اولین نقل و انتقال این ساختمان‌ها علاوه بر مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده ۵۹ این قانون، مشمول مالیات علی‌الحساب به نرخ ۱۰ درصد به مآخذ ارزش معاملاتی ملک مورد انتقال است. مالیات قطعی مؤدیان موضوع این ماده پس از رسیدگی طبق مقررات مربوط تعیین می‌شود. به موجب تبصره ۲ این ماده مقرر شد مشمول مقررات این ماده در این ساخت و فروش ساختمان توسط اشخاص حقیقی منوط به آن است که بیش از ۳ سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد. همچنین در تبصره ۳ این ماده شهرداری‌ها موظف شدند همزمان با صدور پروانه ساخت و همچنین هنگام صدور پایان کار مراتب را به منظور تشکیل پرونده مالیاتی به اداره امور مالیاتی ذی‌ربط به ترتیبی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور تعیین می‌شود، گزارش کنند.

تغییر اظهارات وزیر اقتصاد در کمتر از ۵ روز

پیش‌بینی تورم ۱۵ درصدی ۹۳ پس گرفته شد



گروه اقتصادی: در حالی که پیش از این وزیر اقتصاد از تورم ۱۵ درصدی در سال ۹۳ سخن گفته بود، جدیدترین اظهارات تومنی وی حکایت از آن دارد که طیب‌نیا و دولت تورم ۲۵ درصدی را برای پایان سال ۹۳ پیش‌بینی کرده‌اند و تورم ۱۵ درصدی پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول است. علی طیب‌نیا، وزیر امور اقتصادی و دارایی چند روز پیش در اجلاس خبرگان طی اظهاراتی اعلام کرده بود نرخ تورم در سال آینده به ۱۵ درصد خواهد رسید و با تأکید بر این موضوع مهم‌ترین دستور دولت در این ایام را مدیریت نقدینگی و کاهش تورم دانسته بود اما تنها چند روز بعد از اعلام جدیدترین نرخ تورم هدف دولت در سال ۹۳، گفت‌وگویی از وزیر اقتصاد در سایت رسمی وزارت امور اقتصادی و دارایی با موضوع مشخص «تورم» منتشر شد که در آن طیب‌نیا تورم ۱۵ درصدی را پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول دانسته و گفته است نرخ تورم هدف دولت برای سال آینده ۲۵ درصد خواهد بود. این در حالی است که طیب‌نیا در جمع خبرگان که مشروح اظهارات آن توسط وزارت اقتصاد منتشر شد با اشاره به کاهش میزان تورم ۵/۵ درصدی در بهمن ماه سال گذشته به ۴/۴ درصد در بهمن ماه اسفند، این امر را نمایانگر موفقیت دولت در مهار تورم آن هم درست در ماهی دانست که همواره در تمام سال‌های اخیر شاهد افزایش تورم بوده‌ایم. طیب‌نیا همچنین تصریح کرده بود که «اگر به لطف الهی بتوانیم همین روند را ادامه دهیم، تورم سال آینده ما به زیر ۱۵ درصد خواهد رسید» البته همزمان با انتشار اظهارات تومنی وزیر اقتصاد برای بسیاری از اقتصاددانان تحقق تورم ۱۵ درصدی در سال آینده آن هم همزمان با اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها و افزایش قیمت حامل‌های انرژی دور از انتظار بود و شاید به همین خاطر هم است که طیب‌نیا در اظهاراتی تازه تورم ۱۵ درصدی را پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول دانسته و یک بار دیگر به تورم ۲۵ درصدی مدنظر دولت تأکید کرده است. اما طیب‌نیا

پس از توافق وزیر نفت و رئیس سازمان بورس، هیات مدیره شرکت ملی نفت ایران هم با عرضه نفت خام در بورس انرژی موافقت کرد و از بهار سال آینده به طور متوسط روزانه ۵ هزار بشکه نفت در بورس عرضه خواهد شد. پس از عرضه میعانات گازی، گاز مایع و برخی از فرآورده‌های نفتی در بورس انرژی، وزارت نفت و سازمان بورس برای عرضه نفت خام در تالارهای شیشه‌ای به توافق رسیدند. از این رو پس از صدور دستور عرضه

این دو عامل، باید به اعتماد مردم بزرگوار ایران به دولت جدید به‌عنوان عامل مهمی در کنترل تورم اشاره کرد. مردم به دولت تدبیر و امید اعتماد کرده‌اند و با بزرگواری به‌رغم مشکلات موجود با سیاست‌های دولت همراهی می‌کنند که برای ما ارزشمند است. وزیر اقتصاد درباره پیش‌بینی از وضعیت تومنی سال ۹۳، تصریح کرد: تا این روند کاملاً به استمرار سیاست‌ها و شرایطی بستگی دارد که به پیدایش چنین موفقیتی منجر شده است. قطعاً بازگشت مجدد به بی‌انضباطی‌های پولی و مالی حاکم در گذشته، روی آوردن به شوکرمانی در سیاست‌گذاری اقتصادی، اختلال در روندهای مطلوبی که در حوزه سیاست داخلی و سیاست خارجی شکل گرفته است می‌تواند مسیر مطلوب حرکت نرخ تورم را متوقف یا معکوس کند. وی افزود: تعهد دولت و بهتر است مجموعه نظام به سیاست‌های متخذه برای کنترل نرخ تورم شرط لازم برای استمرار روند نزولی تورم است. اخیراً صندوق بین‌المللی پول نرخ تورم برای سال ۱۳۹۲ را بین ۱۵ تا ۲۰ درصد پیش‌بینی کرده است. گرچه دولت محتاطانه و باتوجه به حساس بودن این شاخص به مجموعه شرایط و تحولات سیاسی - اقتصادی و تکنیک‌های محتمل در این حوزه‌ها، نرخ تورم ۲۵ درصدی را برای پایان سال آتی هدفگذاری کرده است اما نشانه‌ها و شواهد امیدبخشی از کاهش این نرخ نیز وجود دارد. اهمیت دارد که بتوانیم سیاست‌هایی را اجرا کنیم که همراه با تداوم روند نزولی تورم، به رونق تولید یاری رساند تا بتوانیم از شرایط سخت رکود تومنی که اقتصاد گرفتار آن بوده است، عبور کنیم. طیب‌نیا با اشاره به رکود تومنی در اقتصاد ایران، اظهار داشت: اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۱، شرایط بسیار دشواری را از نظر وقوع همزمان رکود و تورم داشت. در سال جاری به سمت خروج از این وضعیت حرکت کرده‌ایم. علاوه بر موفقیت‌هایی که در مهار تورم داشته‌ایم از شدت رکود نیز کاسته شده و امیدواریم در سال آینده شاهد بازگشت رونق اقتصادی باشیم.

نفت خیر داده بود. به گزارش مهر، در حال حاضر یکسری زیرساخت‌های فنی و عملیاتی توسط شرکت ملی نفت برای پارگی و حمل فیزیکی نفت خام در سطح کشور در حال انجام بوده ضمن آنکه قرار است نفت خام عرضه شده در بورس انرژی صرفاً برای تأمین خوراک پالایشگاه‌های کوچک داخلی انجام شود و تاکنون شرایط صادرات نفت به بازارهای بین‌المللی از طریق بورس انرژی فراهم نشده است.

بورس نفتی می‌شود
طلا سیاه در بورس انرژی توسط بیژن زنگنه، این پیشنهاد وزیر نفت در هیات مدیره شرکت ملی نفت ایران به تصویب رسید. بر این اساس پیش‌بینی می‌شود با نهایی کردن برخی از ساز و کارهای عرضه بورسی، از بهار سال آینده برای نخستین بار روزانه حدود ۵ هزار بشکه نفت خام در بورس انرژی عرضه شود. این عرضه نفتی به دنبال توافق

بازارچه	ارز	قیمت (تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۲۴۹۵	-	-
یورو	۳۴۶۲	-	-
پوند	۴۱۷۲	-	-
یکصدین ژاپن	۲۴۱۵	-	-
ریال قطر	۶۸۵	-	-
یوان چین	۴۰۷	-	-
لیبر ترکیه	۱۱۶۱	-	-
درهم امارات	۶۷۹	-	-

سکه	قیمت (تومان)	تغییر
طرح قدیم	۹۶۵۰۰	-
طرح جدید	۹۷۰۰۰	۲۰۰۰
نیم سکه	۵۰۰۰۰	-۴۰۰۰
ربع سکه	۳۰۰۰۰	-۲۰۰۰
سکه گرمی	۱۹۸۰۰	۲۰۰۰
یک گرم طلا ۱۸ عیار	۹۸۷۰۰	-
هر اونس طلا	۱۳۲۰ (دلار)	-

نفت	قیمت (دلار)	تغییر
وست تگزاس	۱۰۲/۶۹	۱/۲۸
برنت دریای شمال	۱۰۹/۰۱	۱/۹۵
اوپک	۱۰۴/۲۷	۲/۲۴

شاخص	تغییر (درصد)
شاخص بورس	-۰/۹۱
شاخص شرکت‌برتر	-۱/۰۲
شاخص بازار اول	-۰/۹۵
شاخص بازار دوم	-۰/۸۴
شاخص صنعت	-۰/۸۲

بیشترین افزایش	آخرین قیمت	تغییر (درصد)
آهن‌گری تراکتورسازی ایران	۳۰۷۴	۹۰/۶۹
ح سرمایه‌گذاری خوارزمی	۷۰۴	۷/۹۸
ح سرمایه‌گذاری بازنشستگی	۲۴۹۴	۷/۹۲
ح کاشی و سرامیک سینا	۱۳۸۵۰	۷/۲۸
ح توسعه‌معدن و فلزات	۲۵۹۹	۷/۱۲

بیشترین کاهش	آخرین قیمت	تغییر (درصد)
سرمایه‌گذاری صنوبر -مخملط	۱	-۹۹/۹۹
گسترش نفت و گاز پارسین	۹۴۳۸	-۱۱/۱۲
ح داده‌پردازی ایران	۱۹۷۱	-۷/۸۸
ح کاشی سعدی	۲۲۹۶	-۶/۸۹
نورده‌اوپمینوم	۵۰۰	-۳/۲۶

تالارین املاک	شاخص کل	تغییر
بورس نیکی ژاپن	۱۴۸۹۷/۶۲	۱۷۶/۱۵
بورس داوجونز	۱۶۲۹۵/۸۸	۲۲۷/۸۵
بورس ژوهانسبورگ	۴۷۹۹/۴۲	-۰/۲۲
بورس لندن	۳۶۵۹/۹۶	-۱۱/۹۲
بورس استرالیا	۵۲۵/۳	۴۵/۶

جدول کلمات متقاطع ۱۲۷۴

افقی

- ۱- پرفروش‌ترین فیلم ایرانی در سال ۱۳۸۸ - مرغ حق
- ۲- خدعه و نیرنگ - نوعی جامه نیکو - از ادوات جنگ قدیم
- ۳- از مناطق شمالی تهران - ضمیر جمع - شتر آمریکایی
- ۴- بی‌پول و تهی‌دست - حباب چراغ برق - گاهی با خشک
- ۵- خدای جاهلیت - عزیز عرب - خانه انسان نخستین - پستفترتی
- ۶- خوش‌بین - خانه دوم دانش‌آموز
- ۷- قدم یکپا - کرم کردن - فصل کتاب - عدد شروع بازی
- ۸- واتیکان نشین - از گیاهان زینتی با برگ‌هایی پهن - واحد پول کمبوج
- ۹- می‌دهند تا آبروریزند - صمغی تلخ‌مزه شبیه کندر - پهلوی و کنار - حرفی است برای رم دادن حیوان
- ۱۰- شادی به غم دشمن - کنایه از آفتاب عالم‌افروز
- ۱۱- از روی ناچاری - غار وحی - ریشه زاییدن - کشیدنی الکدولک
- ۱۲- ام‌الخبایث - ستاره - بازدارنده
- ۱۳- خیمه را هم گویند - ساز با تالاق آمده - سربازخانه
- ۱۴- جای تلخ و لب‌گز - وقایع‌نگار - از راه به در بردن
- ۱۵- یکدفعه - گیر و دار.

جدول شماره ۱۲۷۳

عمودی

- ۱- حرف تنفر - غذای شب عید گروهی از ایرانیان
- ۲- هزینه و در رفت - حرارت بالای بدن - آب روستایی - نشانه قرآنی
- ۳- زخم چرکین - کوه‌های بلند اروپا - استوار ساختن - دانش و فرهنگ
- ۴- اهل آبادان - از حروف استثناء - نخستین مسجدمسلمانان
- ۵- خدای هندو - خبر شادی‌بخش - از سرکش و نفرمان
- ۶- سوی چپ - حسن صورت - کمترین وقت
- ۷- حرف ندا - فروشیدن آفتاب - پایکوت
- ۸- مظهر روشنائی - گل ته‌جوی - تاریک - نشانه مغفول بی‌واسطه - حرف شگفتی
- ۹- دست‌دسته - اشاره به جای دور - زیبای افسانه‌ای
- ۱۰- مادر عرب - سر و صدای موبک بزرگان بود - استخوان سرانگشت
- ۱۱- کافیسیت - نیکو و آراسته - کشتی وارسته
- ۱۲- خودروی آلمانی - خوشایندی - سنگر رزمنده
- ۱۳- پس و عقب - نفس بلند - حجاب تن - سرکش و نفرمان
- ۱۴- از حوازیون مسیح - از چاشنی‌ها - زیاده‌طلبی - یک حرف و سه زحرف
- ۱۵- غذایی مرسوم در شب سال تحویل - امر به آمدن.

جدول سودوکو ۱۲۷۴

۱	۵		۲		۷
	۸	۷	۶	۱	
					۴
				۳	۴
۶	۳		۱	۴	۹
		۹	۸		
				۸	۱
۳				۵	۷
					۶
۸			۲		

قابل توجه باشگاه‌های ورزشی و مدارس فوتبال

مجموعه باغ گیاهشناسی

آمادگی خود را نسبت به ارائه خدمات ورزشی به ویژه زمین فوتبال چمن طبیعی با امکانات رختکن ، دوش ، سالن آنالیز ، اتاق ماساژ ، رستوران و محل اقامت تیم های ورزشی اعلام میدارد.

مجموعه باغ گیاهشناسی دارای زمین های فوتبال (والیبالی ، بسکتبال روباز) میزهای فوتبال دستی و بیینگ پنگ و

دریاچه ماهیگیری ، مسیر دوچرخه سواری تفریحی و کوهستان ، تپه نوردی و مسیر دوهای استقامت و مسیر ویژه بدنسازی ورزشکاران و تیمهای ورزشی و پیاده روی در فضای فرحبش در دل طبیعت سبز امکان پرواز هواپیماهای مدل و بازی با ماشین ها و تایق های رادیو کنترل RC

مجموعه دیلمون

کلینیک پزشکی ورزشی

صدور بیمه نامه حوادث ورزشی

امکان ارائه مشاوره و خدمات رژیم های غذایی ، روانشناسی ، توانبخشی و درمانی به ورزشکاران رشته های مختلف زیر نظر فدراسیون پزشکی ورزشی ج . ا . ا

امکان میزبانی رویدادها ، کارگاههای آموزشی و همایش های ورزشی

درب شرقی:

دسترسی یک : بزرگراه همت غرب - دور برگردان آزادشهر - پیکتشر - خیابان گودرزی - بلوار گیاهشناسی

دسترسی دو : بزرگراه تهران - کرج - خروجی پیکتشر - ۲۰متری دوم آزادشهر (گودرزی) - بلوار گیاهشناسی

برای کسب اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید

www.nbgl.ir | info@nbgl.ir ۰۲۱ - ۴۴۱ ۹۹ ۷۷۱ - ۵