آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در خصوص اجرای مفاد پرونده اجرایی به شماره کلاسه ۹۳۰۲۴۸۱ج دایر بر اجرای دستور فروش شماره دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۱۷۰۰۰۲۸ مورخ ۹۳/۱/۲۶ دایر بر فروش ششدانگ پلاک ثبتی ۶۵۲۸/۲۵ بخش دو تهران واقع در میدان امام حسین خ خواجه نصیرالدین طوسی بعد از چهارراه معینیه پلاک ۱۱۹ و ۱۲۱ ملک مذکور جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردید. زمین ملک به شماره ۲۵ فرعی از ۶۵۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۵ فرعی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شمال شرق تهران استان تهران به مساحت ۱۰۸/۴ مترمربع حدود زمین شمالا به طول ۵/۲۰ به قطعه ۹ تفکیکی ۶۵۲۸ اصلی شرقا به دیوار به طول ۲۰/۹۰ متر به قطعه یک تفکیکی جنوبا به طول ۵/۲۰ متر به خیابان غربا به دیوار به طول ۲۰/۹۰ به شماره ۲۳ فرعی از ۶۵۲۸ اصلی ضمنا ملک حدود ۹ متر عقب نشینی داشته و مساحت ملک پس از اصلاحی برابر ۱۸۴/۰۰ متر مربع خواهد بود در موقع بازدید کسی در مغازه یا منزل نبوده و مغازه به شغل میوه فروشی بوده و سرقفلی آن متعلق به خوانده آقای مهدی رنجبر می باشد ساختمان شمالی قدیمی و در اصطلاح کلنگی در ۲/۵ طبقه به شرح ذیل می باشد همکف شامل مغازه انباری مسکونی پشت و حیاط بوده و قسمت اصلی همکف مسکونی دارای راه پله و دو اتاق تو در تو که در قسمتی از یکی از اطاقها آشپزخانه احداث شده است طبقه اول شامل راه پله و دو اتاق تو در تو که در قسمتی از یکی از اطاقها آشپزخانه احداث شده است طبقه اول شامل راه پله و دو اتاق تو در تو می باشد زیرزمین شامل حمام و سرویس بهداشتی و راه پله و انباری است اسکلت ساختمان آجری با دیوارهای باربر آجری و سقف طبقات زیرزمین و همکف تیرآهن و طاق ضربی آجری و طبقه اول شیروانی با ورق آهنی و زیرسازی چوبی می باشد البته زیر زیرسازی چوبی سقف کاذب با لمبه کوبی چوبی و گچ کاری و نقاشی می باشند دیواره و سقف گچ کاری و نقاشی نمای کل ساختمان سیمانی دربهای داخلی چوبی با قاب چوبی و پنجره ها چوبی می باشند مغازه دارای کرکره فلزی می باشد ملک دارای انشعابات آب و گاز و دو کنتور برق و تلفن می باشد سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی است زیر زمین شامل سیزده متر مربع انبار مسکونی و چهار متر مربع سرویس بهداشتی و حمام جمعا به مساحت ۱۷ متر مربع است همکف شامل قسمتی از واحد مسکونی به مساحت ۴۳ متر مربع به اضافه ۱۷ متر مربع انبار مسکونی به اضافه ۱۴ متر مربع یک باب مغازه تجاری جمعا به مساحت ۹۱ متر مربع طبقه اول مکمل واحد مسکونی همکف بوده و مساحت آن ۵۲ متر مربع می باشد جمع مساحت زیربنا برابر است با ۱۶۰ متر مربع با عنایت به موقعیت محلی مساحت زمین عمر بیش از پنجاه سال ساختمان مصالح مصرفی متراژ زیربنا و سایر عوامل موثر نظریه به شرح زیر جهت پایه مزایده اظهار می گردد الف ارزش کل ملک شامل عرصه و اعیان بدون احتساب سرقفلی مغازه برابر است با ۵۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ب ارزش سرقفلی مغازه برابر است با ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ج ارزش کل ملک جهت پایه مزایده برابر است با ۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل ششصد و چهل میلیون تومان لذا مقرر گردید ملک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۷/۷ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر واقع در خ مطهری خ میرعماد جنب فرمانداری تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از پایه کارشناسی شروع و فردی که بالاترین قیمت را پیشنهاد را ارائه نماید به عنوان برنده مزایده معرفی می گردد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس به صورت چک تضمینی از برنده مزایده اخذ و الباقی را باید حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به صندوق دادگستری تودیع و قبض سپرده را به دادگاه ارائه نماید و الا مبلغ دریافتی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده با درخواست اصحاب دعوی به زمان دیگری تجدید خواهد شد طالبین شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از تاریخ مزایده با هماهنگی این اجرا از ملک مورد مزایده بازدید و اطلاعات بیشتری کسب نمایند.

۱۱۰/۶۶۱۵۲ت — **مدیر دفتر شعبه و اجرای احکام مدنی شعبه ۸۱ دادگاه عمومی تهران**

آگهی مزایده مال غیرمنقول / نوبت دوم

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۰۱۹/۹۱ الف ۷م و به موجب اجرائیه شماره ۹۱۰۹۹۷۲۱۹۲۰۰۰۰۰۷ صادره از شعبه ۱۰۴۵ دادگاه عمومی تهران آقای احمد ناجی خاشه فرزند نقی به پرداخت پانصد میلیون ریال به عنوان اصل خواسته و همچنین خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی در حق آقای ناصر وطن دوست و همچنین هزینه اجرایی در حق دولت محکوم گردیده است با توجه به استنکاف محکوم علیه از پرداخت محکوم به و حسب درخواست محکوم له سهم الارث محکوم علیه از حق سرقفلی یک باب مغازه به پلاک ثبتی ۴۸/۵۶۴۲ توقیف گردیده و از طریق مزایده به فروش می رسد مورد مزایده عبارت است از سهم الارث آقای احمد ناجی خاشه به میزان ۲/۴۲ دانگ از ششدانگ حق سرقفلی پلاک ثبتی ۴۸/۵۶۴۲ بخش ۱۱ تهران موضوع سند اجاره ۱۱۶۶۹ - ۵۲/۷/۱۸ دفترخانه ۴۳۱ تهران به نام مستاجر آقای تقی ناجی خاشه به آدرس: تهران خیابان استاد حسن بنا تقاطع خیابان مهدوی و خیابان شهید مجید قلی بیگیان پلاک ۴۷ که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری محل مورد نظر عبارت است از یک باب مغازه احداثی در طبقه همکف به مساحت ۴۸/۰۶ متر مربع شمالا به طول ۷/۷۰ متر دیوار است اشتراکی با قطعه سوم این تفکیکی شرقا در سه قسمت اول ۱/۲۰ متر درب و دیوار است به حیاط مشاعی دوم که جنوبی است ۳/۳۰ متر سوم ۶/۱۰ متر که در قسمت اخیر دیوار است اشتراکی با قطعه پنجم این تفکیکی جنوبا به طول ۴/۱۰ متر دیوار و درب است به خیابان غربا در دو قسمت اول که به صورت پخ است ۲/۴۰ متر دوم ۵/۶۱ متر این و قسمت درب و دیوار است به خیابان کف روی عرصه و سقف با قسمتی از کف آپارتمان فوقانی اشتراکی است قیمت ششدانگ سرقفلی ملک فوق به مبلغ شش میلیارد و دویست و چهل و هفت میلیون و هشتصد هزار ریال توسط کارشناس دادگستری ارزیابی شده است که قیمت پایه مزایده سهم الارث آقای احمد ناجی خاشه از آن طبق نظریه کارشناسی به میزان دو میلیارد و هفتصد و سی و سه میلیون و چهارصد و دوازده هزار و پانصد ریال اعلام گردید که مصون از اعتراض طرفین پرونده در فرجه قانونی مانده است مزایده در روز سه شنبه مورخ ۹۳/۷/۸ از ساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۲/۳۰ در دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادسرای ناحیه ۷ تهران واقع در سه راه خندان خ سید خندان انتهای کوچه آرمان محمودی دادسرای ناحیه ۷ تهران به صورت حضوری برگزار می گردد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نموده برنده آن خواهد بود برنده باید ده درصد قیمت خریداری شده را نقدا فی المجلس و الباقی را حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزار مزایده پرداخت نماید چنانچه خریدار باقیمانده آن را در فرجه مذکور پرداخت ننماید سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد طالبین در صورت تمایل می توانند تا پنج روز قبل از روز برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه و از محل ملک بازدید به عمل آورند ضمنا این اجرا هیچگونه مسئولیتی در خصوص تخلیه مورد مزایده ندارد.

۱۱۰/۶۶۰۹۱ت — **دادیار اجرای احکام مدنی دادسرای ناحیه ۷ تهران**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۳۰۰۰۶۵/۲۸ /ج

به موجب دستور فروش به شماره دادنامه ۰۰۱۴۴ مورخ ۹۳/۲/۲۸ صادره در پرونده کلاسه ۹۲۰۶۷۲ شعبه ۲۸ دادگاه عمومی تهران موضوع دعوی حسین میریحیایی به طرفیت صدیقه مسجی مقدم مبنی بر فروش ملک مشاع که حسب دستور دادگاه پلاک ثبتی شماره ۱۴۹۲ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی واقع در بخش سه تهران توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۴/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است: ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک مالکیت ۴/۵ دانگ آقای حسین میریحیایی و ۱/۵ دانگ آن خانم صدیقه مسجی مقدم می باشد ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن: محل وقوع ملک تهران خ ولیعصر خ زرتشت جنب سینما آفریقا کوچه امینی پ ۴ آپارتمان واحد شرقی روی همکف واحد ۴ می باشد آپارتمان در طبقه اول شرقی یک مجتمع ساختمانی با قدمت حدود ۴۳ سال می باشد دارای اسکلت فلزی هفت طبقه یک طبقه زیرزمین همکف و پنج طبقه روی همکف می باشد زمین مجتمع ۳۷۳/۷۶ متر مربع می باشد زیرزمین شامل موتورخانه و بقیه نیز تابلو رستوران گل و بلبل را دارد در هر طبقه دو واحد و جمعا مجتمع دارای ۱۲ واحد می باشد دارای سه اطاق خواب و بالکن شمالی و جنوبی می باشد سیستم سرمایش کولر آبی مشترک و گرمایش شوفاژ برق و تلفن مستقل و آب و گاز مشترک می باشد و آپارتمان فاقد پارکینگ و انباری اختصاصی می باشد ۳- مشخصات ثبتی اسناد سند مالکیت ارایه شده ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه اول به مساحت ۱۵۲/۲۵ متر مربع قطعه اول تفکیکی شماره ۱۴۹۲ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی که مقدار ۱۹/۵ متر مربع آن از پلاک ۹۲۴ فرعی از و بقیه مفروز از پلاک ۹۲۱ فرعی از اصلی مذکور می باشد و ذیل شماره ۱۷۳۳۶۲ دفتر ۱۱۳۸ صفحه ۲۰۳ بخش سه تهران در تاریخ ۸۹/۳/۱۹ طی انتقال اجرایی شعبه ۳۴ اجرای دادگاه عمومی و به موجب سند شماره ۱۷۵۳۵۹ مورخ ۸۹/۳/۵ دفتر اسناد رسمی ۴۷ تهران به ثبت رسیده و یک جلد سند مالکیت به شماره دفترچه ۱۲۱۹۳۵ الف- ۸۷ به نام حسین میریحیایی صادر شده است. و یک و نیم دانگ مشاع در این ملک نیز به استناد تصویر سند مالکیت ارایه شده ذیل شماره ۱۸-۴۳۰ دفتر ۱۱۹۲ صفحه ۳۵ در همان تاریخ و به همان ترتیب به ثبت رسیده و یک جلد سند مالکیت شماره دفترچه ۱۲۱۹۳۴ الف- ۸۷ به نام خانم صدیقه مسجی مقدم صادر گردیده است. ۴- مورد مزایده ششدانگ آپارتمان مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۴/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۱۵ از ساعت ۱۳ الی ۱۳/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شماره ۲۱ تهران به نشانی تهران خ انقلاب خ قدس مجتمع قضایی شماره ۲۱ شعبه ۲۸ دادگاه عمومی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه خ بزرگمهر کد ۴۰۳ واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیراین صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر وثائق مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۴۲۸۰ت — **دادورز اجرای احکام شعبه ۲۸ دادگاه عمومی تهران**

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۹۳۰۰۰۴۳/۵ /ج

به موجب اجرائیه صادره از شعبه پنجم دادگاه عمومی تهران به شماره ۹۳۱۰۴۲۰۲۲۶۵۰۰۱۰۲ مورخ ۹۳/۲/۲۷ محکوم علیه زرایر طوروسین درختکی محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۲۶/۶۷۶/۸۳۹ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له محمد شیرازی با وکالت لیلا عباسی و مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق دولت که حسب تقاضای محکوم له اموال منقول مشروحه ذیل متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل جمعا به میزان ۱۲۸/۲۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ۱- جلوی سیلندر سالشاقه یک عدد به ارزش ۳۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲- طبق جلو پایین ازرا به تعداد دوعدد جمعا به ارزش ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال ۳- طبق عقب بالا سوناتا دو عدد جمعا به ارزش ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال ۴- چراغ جلو سوناتا چهار عدد جمعا به ارزش ۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال ۵- چراغ جلو سالشاقه یک عدد به ارزش ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۶- رادیات آب سوناتا یک عدد به ارزش ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۷- رادیات آب سالشاقه یک عدد به ارزش ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۸- اویل پمپ سوناتا یک عدد به ارزش ۲/۹۵۰/۰۰۰ ریال ۹- کمک عقب سوناتا دو عدد جمعا به ارزش ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- کمک جلوی سوناتا دو عدد جمعا به ارزش ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱- سوپاپ دود ازرا چهارده عدد جمعا به ارزش ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲- سوپاپ هوای ازرا ده عدد جمعا به ارزش ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳- سوپاپ دود وهوای سالشاقه بیست عدد جمعا به ارزش ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴- کمک جلو زانت ای سی یکعدد به ارزش ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵- دیسک چرخ جلوی سوناتا دوعدد جمعا به ارزش ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۶- دیسک چرخ جلوی ازرا دوعدد جمعا به ارزش ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۷- دیسک چرخ عقب سالشاقه دوعدد جمعا به ارزش ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۸- دیسک چرخ جلوی سالشاقه دو عدد به ارزش ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۹- دیسک چرخ جلوی تراجت چهار عدد جمعا به ارزش ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰- دسته تایم توسان شانزده عدد جمعا به ارزش ۲۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۲۱- لنت چرخ شانزده عدد جمعا به ارزش ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال که جمع قطعات فوق جهت پایه مزایده به مبلغ ۱۲۸/۲۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد بنابراین مقرر گردیده اموال مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۷/۱۶ از ساعت ۱۳ الی ۱۳/۳۰ در نشانی تهران خ آزادی خ شهید محمدخانی پاساژ ارش طبقه همکف شماره ۱۸ از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه به میزان ۱۲۸/۲۵۰/۰۰۰ ریال شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود و ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و نامبرده مکلف خواهد بود مابقی را حداکثر ظرف یک ماه به صندوق دادگستری واریز و قبض مربوطه را تسلیم شعبه نماید در غیراین صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر وعدم اعتراض به مزایده و تائید مزایده توسط مقام قضایی اموال فوق الذکر به خریدار تحویل خواهد شد در صورتی که افرادی مایل به رویت اجناس قبل از مزایده می باشند می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به شعبه مراجعه تا امکان بازدید آنها فراهم گردد.

۱۱۰/۶۵۸۳۰ت — **دادورز شعبه پنجم دادگاه عمومی تهران مستقر در مجتمع قضایی شهید بهشتی**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در اجرای مفاد پرونده اجرایی به شماره کلاسه ۹۳۰۰۴۹/۸۱ج و در خصوص اجرای مفاد دستور فروش شماره ۹۲۰۹۹۷۲۱۶۱۷۰۰۰۸۲ مورخ ۹۲/۲/۱۷ مبنی بر فروش ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۷۰/۵۷۵۷ بخش ۱۱ تهران واقع در تهران خ سئول بین اتوبان نیایش و میدان شیخ بهایی خ دوازده متری اول پلاک شهرداری پنج ملک مذکور جهت ارزیابی به هیات کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردید بر اساس کپی سند مالکیت موجود در پرونده ملک عبارت است از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت پانصد و نود و پنج متر و پنجاه دسیمتر مربع قطعه ۷ تفکیکی به شماره ۵۷۵۷ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در ونک شمیران بخش ۱۱ تهران با شماره دفترچه مالکیت ۹۷۵۴۲۷ ذیل ثبت ۴۷۶۷۸ صفحه ۲۳ دفتر ۱۹۰۲ در تاریخ ۲۲/۱۱/۱۳۴۸ به نام آقای محمد تقی قبطانچی به ثبت رسیده است و در تاریخ ۷/۵/۶۴ مع الواسطه به آقای غلامحسین چهره و خانم فاطمه رضایی به ترتیب به نسبت چهار دانگ و دو دانگ از ششدانگ انتقال یافته است سپس خانم فاطمه رضایی دو سهم از سه سهم از دو دانگ مشاع از شش دانگ مورد ثبت را با حفظ منافع مادام العمر مصالح به خانم لیلا چهره و آقای حسن چهره صلح عمری نموده است. مشخصات ملک اعیانی ملک ساختمانی است با قدمتی در حدود ۳۵ سال که دارای یک طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ انباری و تاسیسات و سه طبقه مسکونی تک واحدی بر روی آن نمای جنوبی آجر سه سانتی و سنگ و نمای شمالی سیمانی است بر اساس فتوکپی گواهی پایان کار ساختمان به شماره ۵۰۱/۱۲۵۸۵ مورخ ۶۸/۷/۴ مساحت طبقه زیرزمین ۲۸۵ متر مربع و مساحت سه طبقه مسکونی تک واحدی بالای زیرزمین هر کدام ۲۴۸ متر مربع و مساحت کل زیربنا ۱۰۲۹ متر مربع می باشد کف پارکینگ موزاییک دیوارها اندود سیمان و رنگ و سقف اندود گچ و رنگ و همچنین کف راهروها و راه پله ها سنگ می باشد سیستم سازه ای ملک اسکلت بتنی و سقف طاق ضربی است هر کدام از واحدهای مسکونی شامل سالن و هال و سه اتاق خواب آشپزخانه و سرویس بهداشتی کامل و رختشوبخانه و بالکن بوده و کف هال و پذیرایی پارکت اتاق خوابها موکت کف آشپزخانه سنگ با بدنه کاشیکاری و کابینت چوبی کف سرویس های بهداشتی سرامیک با بدنه کاشیکاری است سیستم گرمایش ساختمان شوفاژ با رادیاتور فولادی و سرمایش با کولر آبی است ساختمان دارای انشعاب آب و گاز و چهار انشعاب برق می باشد با عنایت به وضع و موقعیت محل و نوع بنا و شرایط زمانی و با توجه به کلیه عوامل موثر در قضیه بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی یا دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و سازمانها و ارگانهای دولتی یا خصوصی و غیره و در صورت بلامعارض بودن و نداشتن هیچگونه منع قانونی یا شرعی در نقل و انتقال قطعی و با شرط صحت و اصالت سند مالکیت و سایر مدارک ابرازی ارزش ششدانگ عرصه و اعیانی ملک موصوف مبلغ ۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد و سیصد میلیون تومان براورد و ارزیابی می گردد لذا مقرر است پلاک ثبتی موصوف از ساعت ۱۱ الی ۱۲ روز شنبه ۹۳/۷/۱۲ از طریق مزایده در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر واقع در خ مطهری خ میرعماد جنب فرمانداری تهران به فروش برسد مزایده از پایه کارشناسی شروع و فردی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید به عنوان برنده مزایده معرفی و تلقی می گردد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مشارالیه می بایست الباقی را حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به صندوق دادگستری واریز و قبض سپرده را به اجرای احکام مدنی تحویل نماید والا مبلغ دریافتی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده با تقاضای طرفین به وقت دیگری تجدید می گردد طالبین شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از تاریخ برگزاری مزایده با هماهنگی این اجرا از ملک مورد مزایده بازدید و اطلاعات بیشتری کسب نمایند.

۱۱۰/۶۶۲۲۸ت — **مدیر دفتر و اجرای احکام مدنی شعبه ۸۱ دادگاه عمومی تهران**

آگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت کلاسه ۹۳۰۱۴۸ مورخ ۹۳/۴/۴ واصله از دادگستری جلفا له خانم بهناز غلامی و علیه آقای علی عظیمی فرزند کریم تبتی این اجرا به کلاسه ۹۲۶۱۸۴ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳/۸۱۳/۶۴۱/۴۹۹ ریال با احتساب هزینه کارشناسی مرحله اجرا بابت الباقی مهریه در حق محکوم له و مبلغ ۱۹۵/۷۶۸/۶۶۶ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب درخواست محکوم له نسبت به توقیف پلاک ثبتی به شماره ۲۹۲۱۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران اقدام و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و براساس نظریه کارشناسی ارزش ششدانگ در موقعیت تهران بزرگراه اشرفی اصفهانی قبل از میدان پونک خ صفاریان طوسی بن بست حافظ پلاک ۲۱ مجتمع حافظ طبقه دو آپارتمان مورد نظر به مساحت ۱۵۹/۹۹ متر مربع در طبقه دوم در یک مجتمع مسکونی هفت طبقه دو نبش قرار دارد دارای زیرزمین و همکف (پارکینگ) انباری سرایداری سونا جکوزی و جمعا دارای ۵۹ واحد مسکونی می باشد که آپارتمان مورد نظر دارای سه خواب و آشپزخانه اپن و کف سنگ می باشد و حدود سه سال ساخت با نمای سنگ تراورتن می باشد که به مبلغ ۷/۲۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام گردیده و نظریه کارشناسی وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ضمن مراجعه به محل مشخص گردید که ملک در تصرف خود محکوم علیه می باشد لذا مقرر گردید با توجه به میزان محکوم به و نیم عشر اجرایی و در راستای ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی به میزان ۳/۱۵ دانگ (سه دانگ و پانزده صدم دانگ) از ششدانگ پلاک ثبتی توقیفی با قیمت پایه ۴/۰۷۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال مال توقیفی در روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۷/۱۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به آدرس تهران ضلع شمالی جنوبی پارک شهر خ بهشت طبقه پنجم دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد گردید ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و کلیه هزینه های نقل و انتقال سند به عهده برنده مزایده می باشد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۶۴۲۷۷ — **مدیر اجرا دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران**

مزایده فروش ملک مشاع

به موجب دادنامه دستور فروش صادره از شعبه ۲۳ دادگاه حقوقی تهران له خانم آزیتا روح افزا و علیه شهریار - شاهین - بهار - فرهاد و احمد همگی قزلجالی مبنی بر فروش ملک مشاع پلاک ثبتی ۶۸ فرعی از ۲۱۱۷ اصلی واقع در بخش ده تهران و تقسیم وجه حاصل از فروش پس از کسر هزینه اجرایی بین مالکین مشاعی به میزان مالکیت که در این خصوص پلاک ثبتی فوق الاشعار توسط کارشناس منتخب به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است مشخصات ثبتی مورد ارزیابی عبارت است از اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۱/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۶۸ فرعی از ۲۱۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت شماره ۹۱۱۶ و ۲۸۱۷۱۱ الی ۲۸۱۷۱۶ صفحه ۴۵۹ و ۴۲۳ و ۴۲۵ و ۴۲۷ و ۴۲۹ و ۴۳۱ و ۴۲۳ دفتر املاک جلد ۵۲ و ۱۷۹۷ به نام فرج اله و شهریار و شاهین و فرهاد و احمد و خشمها بهار و ام لیلا شهرت همگی قزلجالی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس سهمی خانم ام لیلا قزلجالی به موجب سند ۴۹۵۶۶ - ۷۲/۲/۲۵ دفترخانه ۲۷۱ ایلام ردیف اول ۵ پنجم منتقل گردیده است سپس بازداشت نامه شماره ۰۵۹۵۰۰ - ۹۳/۱۱/۲۳ اداره ثبت اسناد و املاک غرب مالکیت آزیتا روح افزا ۵/۳۵ سهم از ۳۰ سهم اعیانی و شش سهم از ۳۰ سهم عرصه مالکیت شهریار، شاهین، فرهاد، احمد قزلجالی هر کدام ۵/۰۵ سهم از ۳۰ سهم اعیانی و ۵/۸ سهم از ۳۰ سهم عرصه و مالکیت بهار قزلجالی ۴/۵۵ سهم از ۳۰ سهم اعیانی و ۰/۸ سهم از ۳۰ سهم عرصه می باشد باستناد تصویر سند مالکیت ابرازی سهمی خواهان آزیتا روح افزا عبارتست از ۵/۳۵ سهم مشاع از ۳۰ سهم اعیانی به اضافه شش سهم از ۳۰ سهم عرصه ششدانگ زمین با بنای احداثی در آن به شماره ۶۸ فرعی از ۲۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی غرب استان تهران به مساحت ۱۴۱/۵۵ متر مربع ذیل ثبت شماره ۲۸۱۷۱۱ صفحه ۴۲۳ دفتر املاک ۱۷۹۷ ثبت و سند مالکیت تکبرگی به شماره ۱۰۷۱۴۶ صادر و تسلیم گردیده است حدود اربعه ملک مورد کارشناسی شمالا دیوار به دیوار به طول ۹/۴۰ متر به قطعه یک تفکیکی شرقا در دو قسمت اول درب و دیوار است به طول ۱/۵۰ متر به کوچه به عرض سه متر دوم دیوار به دیوار به طول ۱۴ متر به قطعه ۳ تفکیکی جنوبا دیوار به دیوار به طول ۱/۵۰ متر به شماره ۲۱۱۷/۳ غربا دیوار به دیوار به طول ۱۳/۳۰ متر به شماره ۲۱۱۷/۲۲ حسب بازدید بعمل آمده از محل ملک مورد نظر واقع در آدرس تهران خیابان جمهوری خیابان جمالزاده جنوبی نرسیده به خیابان آذربایجان آخرین کوچه بن بست اول پلاک دو (امکان بازدید از داخل ملک به دلیل مقفول بودن آن فراهم نگردید) بنای موجود به مساحت ۲۴۰ متر مربع شامل سه طبقه طبقه زیرزمین شامل یک اتاق و حمام طبقه همکف شامل حیاط توالت آشپزخانه و دو اتاق و راه پله طبقه اول شامل یک اتاق و یک سالن می باشد همچنین بنا بر استعلام به عمل آمده از سامانه طرح تفصیلی جدید تهران ملک با شماره شناسایی ۱۸۳۵۵-۰۰۰۰۲۸۰ در پهنه R۱۲۲ (مسکونی ۵ طبقه) قرار گرفته است نظریه کارشناسی با توجه به موارد ذکر شده موقعیت و محل قرارگیری و بافت منطقه ساخت نرخ عادلانه روز و جمیع جهات موثر در قضیه ارزش ششدانگ ملک مورد نظر اعم از عرصه و اعیان و با احتساب کلیه امتیازات و انشعابات و تسهیلات شهری و بدون احتساب هرگونه بدهی یا عوارض احتمالی آن به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر و فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر آن به نظر اینجانب برابر با ۶/۳۶۹/۷۵۰/۰۰۰ ریال (ششصد و سی و شش میلیون و نهصد و هفتاد و پنج هزار تومان) تعیین و براورد می گردد که ارزش عرصه برابر با ۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش اعیان برابر با ۵۶۹/۷۵۰/۰۰۰ ریال می باشد بنابراین مقرر گردیده پلاک ثبتی فوق الاشعار در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۷/۱۴ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل مجتمع قضایی شهید بهشتی واحد مزایده واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه مجتمع قضایی طبقه اول واحد مزایده به فروش برسد مزایده راس ساعت مقرر شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد خریدار می بایست ده درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا پرداخت و مابقی را ظرف مدت یک ماه (سی روز) از تاریخ برگزاری مزایده به صندوق دادگستری واریز و قبض حاصله را به اجرای احکام شعبه ۲۳ ارائه نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد گردید. کلیه هزینه های نقل و انتقال برعهده خریدار می باشد.

۱۱۰/۶۶۵۹۶ — **دادورز اجرای احکام شعبه ۲۳ دادگاه حقوقی تهران**

مزایده اموال غیرمنقول در پرونده کلاسه ۸۵/۱۷۹/۸۸ شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی تهران خواهان آقای حسین خلیق و خواندگان آقایان و خانمها وراث خلیق

به خواسته دستور فروش ملک مشاع نظر به اینکه نامبردگان در موعد معینه قانونی حاضر به اجرای مفاد حکم نگردیده اند لذا حسب تقاضای خواهان ملک پلاک ثبتی ۱۱۴۷۵ فرعی از ۴۳۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر تعریف و توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در روز چهارشنبه مورخه ۹۳/۷/۱۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در دفتر این دادگاه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از مبلغ ۴/۲۶۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد طالبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مذکور به دفتر دادگاه مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود خریداران با در دست داشتن ده درصد قیمت پایه کارشناسی به صورت یک فقره چک رمزدار بانکی به نام خود می توانند در جلسه مزایده شرکت نمایند برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ مزایده باقیمانده ثمن مزایده را به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۱۷۰۰۱ سپرده دادگستری استان تهران نزد بانک ملی ایران شعبه بافت آباد تودیع و قبض رسید آن را تسلیم دفتر دادگاه نماید در غیر این صورت ده درصد سپرده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد نصف هزینه مختص به عهده خریدار و سایر هزینه ها اعم از هزینه های شهرداری و دارایی و سایر هزینه های مربوط به نقل و انتقال به عهده محکوم علیه بوده که از مبلغ فروش ملک پس از انتقال سند به خریدار مسترد خواهد شد کلیه اشخاصی که اعتراض یا شکایتی به تخلف از مقررات مزایده داشته باشند باید حداکثر ظرف یک هفته شکایت خود را تسلیم دادگاه نمایند در این صورت تا رسیدگی نهایی به شکایات واصله ملک مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد چنانچه روز مزایده از سوی دولت تعطیل عمومی اعلام شود جلسه مزایده فردای اداری همان روز در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد ضمنا تخلیه و تحویل ملک به عهده این دادگاه نخواهد بود. مشخصات ساختمان ساخت عرصه بر اساس سند برابر ۷۸/۶۰ متر مربع و ساختمان دارای دو طبقه مسکونی (مخروبه) و دو مغازه جمعا به مساحت ۴۴ متر مربع با ارتفاع ۳/۱۰ متر می باشد عمر ساختمان بیش از ۳۵ سال است و جز ساختمانهای فرسوده و کلنگی محسوب می شود قیمت پایه ۴/۲۶۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال است و ظرف مهلت یک هفته می توانید جهت بازدید به اجرای احکام مراجعه نمایند به آدرس ملک تهران خیابان آیت الله سعیدی خیابان برادران فلاح نبش کوچه نظری پلاک ۲۹۹

۱۱۰/۶۴۳۶۷ — **مدیر اجرای احکام شعبه ۱۷۹**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب کلاسه اجرایی ۹۱۰۲۴۸ج موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۲۷۴ دادگاه عمومی تهران محکوم لها خانم خدیجه آهنگ محکوم علیه آقای اصغررضا اسدیان که محکوم است به پرداخت ۱۱۰ قطعه سکه بهار آزادی بابت مهریه و پرداخت کلیه خسارات قانونی و پرونده کلاسه اجرایی ۹۲۰۲۲۷ج صادره از شعبه ۲۷۴ دادگاه عمومی تهران که محکوم است به پرداخت نفقه به مبلغ ۱۹۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال و پرداخت کلیه خسارات قانونی و پرونده کلاسه اجرایی ۹۳۰۱۱۰ج صادره از شعبه ۲۷۹ دادگاه عمومی تهران که محکوم است به پرداخت اجرت المثل به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پرداخت کلیه خسارات قانونی و پرونده کلاسه اجرایی ۹۳۰۱۲۷ صادره از شعبه ۲۷۵ دادگاه عمومی تهران که محکوم است به پرداخت نفقه به مبلغ ۹۷/۸۸۶/۶۶۵ ریال و پرداخت کلیه خسارات قانونی و پرونده اجرایی ۹۱۰۲۳۲ج صادره از شعبه ۲۰۱ دادگاه عمومی تهران که محکوم است به پرداخت نفقه به مبلغ ۵۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال و پرداخت کلیه خسارات قانونی و پرونده اجرایی ۸۸۰۴۲۱ شعبه سوم اجرای احکام دادسرای ناحیه ۵ تهران که محکوم است به پرداخت دیه به مبلغ ۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پرداخت کلیه خسارات قانونی در حق محکوم لها و پرداخت هزینه اجرایی در حق دولت می باشد لذا با توجه به عدم اجرای مفاد اجرائیه از سوی محکوم علیه جهت استیفای محکوم به و هزینه اجرایی اقدام به توقیف ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۱۱۸/۲۳۸۹۵ اصلی بخش ۱۱ تهران محکوم علیه را نمود که این اجرا به استناد مواد ۱۱۴ و ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی اقدام به فروش ۳۲ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ مالکیت محکوم علیه از پلاک ثبتی فوق الذکر از طریق مزایده اقدام به فروش می گردد باعنایت به انجام تشریفات قانونی و اداری و غیرمنقول محکوم علیه که محل وقوع ملک واقع تهران میدان پونک خ گلزار بلوک ب ۳ بلوک سوم غربی ورودی ۳ طبقه همکف می باشد از ناحیه این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل الذکر مشخصات اسناد مالکیت- طبق یک جلد سند مالکیت و استعلام ثبتی موجود در پرونده عبارت است از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۴/۸۴ متر مربع که مقدار ۳/۹۴ متر مربع آن بالکن است قطعه هفتم تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۳۸۹۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام یک واحد پارکینگ مسکونی به مساحت ۱۱ متر مربع شماره ۲۹ واقع در زیرزمین و یک باب انباری به مساحت ۷/۵۹ متر مربع به شماره ۲۹ واقع در زیرزمین ذیل ثبت ۲۷۰۰۳۹ دفتر ۷۱۴۰ صفحه ۲۷۴ به شماره چاپی ۰۴۹۸۱۲ ثبت و سند صادر گردیده است وضعیت ملک- آپارتمان مورد کارشناسی در یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع بنا شده که در آن سه بلوک مجزا از هم و هر بلوک دارای ۱۴ واحد مسکونی و برای هر چهار واحد یک ورودی مجزا از هم وجود دارد قرار گرفته است واحد مذکور در بلوک جنوبی و درورودی غربی طبقه همکف نمای سنگ درب ورودی به واحد و دربهای داخلی چوبی دارای هال و پذیرایی با کف سنگ و دو اتاق خواب با کف سرامیک آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف سرویس ایرانی و حمام با کف سرامیک و دیوارها کاشی سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش شوفاژ و موتورخانه مرکزی درب پارکینگ ریموت آیفن تصویری دارای انبار و پارکینگ و فاقد آسانسور می باشد واحد مذکور دارای قدر السهم قابل توجه از عرصه می باشد نظریه کارشناسی - باتوجه به موقعیت ساخت و وضعیت ملک و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر ارزش ششدانگ آپارتمان مسکونی مذکور با در نظر گرفتن قدرالسهم قابل توجه از عرصه بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به هر یک از سازمانها ارگانها بانکها و شهرداری و هریک از اشخاص حقیقی و حقوقی و... و بدون در نظر گرفتن وجود هرگونه خلافی و اصلاحی احتمالی در ملک و هرگونه بازداشتی و... مبلغ ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهار میلیارد و هشتصد میلیون ریال جهت پایه مزایده تعیین و اعلام می گردد توصیف ارزیابی و پس از ابلاغ به طرفین وفق ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی مقرر گردیده است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ مورخه ۹۳/۷/۱۵ در دفتر شعبه ۲۷۴ اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح به آدرس تهران بلوار آیت اله کاشانی نرسیده به میدان شهرزیبا خ مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت از طریق مزایده به فروش رسد قابل ذکر است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد فلذا خریدار می باید ده درصد مبلغ مورد مزایده را فی المجلس نقدا و الباقی ثمن مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید و چنانچه برنده مزایده به هر دلیل نسبت به پرداخت بهای مزایده در زمان مقرر اقدام ننماید ده درصد واریز شده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد ضمنا متقاضیان می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به دفتر شعبه ۲۷۵ اجرای احکام مدنی مراجعه تا جهت بازدید از مال توقیفی مذکور اقدامات لازم معمول گردد.

۱۱۰/۶۴۵۸۱ت — **دادورز اجرای احکام مدنی شعبه ۲۷۴ دادگاه عمومی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه دستور فروش به شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۶۵۰۱۱۰۳ مورخ ۹۲/۱۱/۳۱ صادره از این شعبه و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۰۴/۵ج له احترضا عنبرافشان علیه ۱- اداره سرپرستی دادسرای ناحیه ۲۵ تهران ۲- علیرضا ۳- منصوره ۴- منیره ۵- نیره ۶- مرضیه همگی عنبرافشان که حسب درخواست خواهان و در اجرای دستور فروش صادره پلاک ثبتی شماره ۴۴۱۸۳/۲۲۹۵ واقع در بخش ۱۰ تهران به نشانی تهران ستارخان نرسیده به سه راه تهران ویلا خ شهید باطمان نبش فرعی کیش پلاک دو طبقه اول (بالای همکف) به وسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به پلاک ثبتی ۴۴۱۸۳/۲۲۹۵ واقع در بخش ده تهران به مساحت ۱۱۱/۴۲ متر مربع قطعه دو تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۳۵۲۷۸ فرعی از اصلی مذکور که واقع شده در ساختمانی ۴ طبقه با قدمت ۳۵ سال و دارای نمای سنگ فاقد آسانسور و انباری و پارکینگ می باشد و دارای سه اتاق خواب با کف موزاییک هال و پذیرایی آشپزخانه معمولی با کابینت فلزی حمام و سرویس بهداشتی سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش شوفاژ با رادیاتور فولادی و دارای انشعاب آب و گاز مشاع و برق مجزا که بنا به مراتب فوق و جمیع جهات ارزش ششدانگ آپارتمان فوق جهت پایه مزایده به مبلغ ۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد و بیست میلیون تومان ارزیابی می گردد بنابراین مقرر گردید پلاک ثبتی فوق در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۷/۱۴ از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و خریدار مکلف است الباقی ثمن مزایده را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز و اصل قبض را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد ضمنا کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید از ملک را دارند می توانند ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها از ملک فراهم گردد. همچنین کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد.

۱۱۰/۶۶۵۱۴ — **دادورز شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی تهران**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه ۹۲۰۳۲/۱۸۰ج ش و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران محکوم له تعاونی اعتباری ثامن الائمه و محکوم علیه مظاهر دهقان سارانی دایر بر محکومیت به مبلغ ۱/۱۸۸/۱۵۳۰/۷۱۷ در حق محکوم له و مبلغ ۹۳/۵۲۶/۵۳۵ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت لذا ملک به پلاک ثبتی ۲۴۵۱۲/۲۲۹۵ قطعه ۲۴ تفکیکی واقع در بخش ده تهران توقیف و با تقاضای فروش اموال متعلق به محکوم علیه اموال مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۱ الی ۱۲ مورخ ۹۳/۷/۱۶ در محل دفتر مزایده م ق ش مطهری از طریق مزایده از قیمت ۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی مبلغ پایه شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی وصدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است ششدانگ یک ساختمان در زمینی به مساحت ۱۰۲ متر مربع به نام محکوم علیه و دارای زیرزمین و طبقه همکف و طبقه اول می باشد زیرزمین به مساحت ۱۲ و طبقه همکف دارای ۴۱ متر مربع مغازه که ۱۲ متر آن سوپرمارکت و الباقی پشت آن به عنوان انباری استفاده می شود و ساختمان دارای اسکلت بابر آجری و سقف طاق ضربی می باشد و قدمت بیش از ۴۵ سال و ملک مذکور دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد منافع ملک به کسی واگذار نشده و در تصرف محکوم علیه می باشد آدرس ملک تهران خ هاشمی بین خ ۲۱ متری جی و سعیدی روبروی منبع آب پ ۱۱۵۰ و ۱۱۴۸

۱۱۰/۶۴۶۵۹ — **مدیر اجرا شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران**

آگهی مزایده

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی له رحیم امیری زاده و علیه سید حسن (محسن) ابدوست محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۵/۷۱۲/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۲/۶/۱۷ لغایت سررسید ۹۳ علی الحساب به مبلغ ۳۵/۹۹۰/۹۲۹ ریال و به پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی و پرداخت مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال هزینه چاپ آگهی مزایده در حق محکوم له و به پرداخت مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت لذا حسب تقاضای محکوم له و دستور محترم قضایی اموالی از محکوم علیه توقیف و پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده: یک دستگاه کمپرسور پیستونی با مشخصات ظرفیت ۱۰ متر مکعب سال ساخت ۱۹۸۰ میلادی فشار ۸ اتمسفر کشور سازنده روسیه سریال دستگاه ۱۰۴۶۹۲ قدرت الکتروموتور ۷۴ کیلووات oil free هوای تولیدی بدون روغن می باشد همچنین دستگاه فاقد تابلو برق می باشد که به قیمت ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیون تومان ارزیابی می گردد که مقرر گردید در روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۷/۱۶ از ساعت ۱۲/۳۰ الی ۱۳/۳۰ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی واقع در تهران خ خاوران روبروی فرهنگسرای خاوران پ ۲۰۴ اکسیژن ایران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد ده درصد از بهای مزایده فی المجلس و به صورت نقدی به عنوان سپرده از خریدار دریافت و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد چنانچه برنده مزایده به هر دلیل در زمان مقرر بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود علاقمندان در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه نمایند تا ترتیب بازدید آنها از دستگاه فوق الذکر از سوی این اجرا داده شود.

۱۱۰/۶۳۵۶۴ — **دادورز اجرای احکام مدنی شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران**

آگهی مزایده ملک به پلاک های ثبتی ۳۰۷/۱ و ۳۰۷/۲ و ۳۰۷/۶ و ۳۰۷/۷ واقع در بخش ۹ تهران صادر شده از شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران

به موجب توقیف و فروش صادر شده از شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران له آقای ایرج یاسری فیروزآبادی علیه آقای عباس لبانی محکوم به پرداخت مبلغ ۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نیز سایر خسارات دادرسی که در قبال آن سهم الارث آقای جواد لبانی از ملک مورد نظر به صورت مشاعی و به میزان خواسته به فروش خواهد رسید ملک مذکور واقع است در تهران خ امیرکبیر بین پامنار و ملت کوچه امین دربازی انتهای کوچه مذکور کوچه بهالدوله بن بست برنجی که مشخصات ملک بدین شرح می باشد پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۰۷ اصلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای مخروبه به مساحت ۱۸۰/۱۵ متر مربع می باشد که به نام آقای اسماعیل لبانی سند صادر گردیده است و پلاک ثبتی دو فرعی از ۳۰۷ اصلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای مخروبه به مساحت ۱۵۰/۹۰ متر مربع و به نام آقای اسماعیل لبانی است و پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۳۰۷ اصلی هم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت های ۱۵۷/۴۱ متر مربع و ۲۱۶/۹۵ متر مربع که به نام آقای اسماعیل لبانی سند صادر شده است املاک تعرفه شده در چهار قطعه مفروز از یک پلاک می باشد و دارای انشعابات آب و گاز شهری و برق بوده لیکن به دلیل عدم استفاده توسط سازمانهای ذیربط جمع آوری گردیده است هر چهار قطعه از سمت کوچه برنجی واقع در غرب ملک از طریق کوچه چهار متری احداثی دارای دسترسی خواهد بود در قطعات فوق الذکر معارض یا متصرف مشاهده نشده است با عنایت به مراتب فوق و موقعیت و در نظر گرفتن شرایط و جوانب و فارغ از موانع قانونی و ثبتی و بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی ملک و صحت مدارک ارزش ششدانگ پلاک ها ثبتی مذکور به قیمت روز جهت پایه مزایده به مبلغ ۱۲/۱۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دوازده میلیارد و یکصد و هفتاد و دو میلیون ریال توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است و مقرر گردید در تاریخ ۹۳/۷/۱۶ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح از طریق مزایده به صورت مشاعی سهم الارث آقای جواد لبانی از ششدانگ پلاکهای فوق الذکر دو سه ممیز ۴۸ سهم برابر هشتصد و شصت و نه میلیون و چهارصد و بیست هشت هزار ریال در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران به فروش برسد و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد آن را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را باید ظرف یک ماه بپردازد در غیر این صورت کل ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۶۳۸۳۶ — **دادورز اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران**

آگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت کلاسه ۹۳۰۱۵۰ مورخ ۹۳/۴/۲۱ واصله از شعبه ۲۵ اجرای احکام مدنی دادگستری کرج له عذرا قربانی و علیه آقای پرویز غفاری ثبتی این اجرا به کلاسه ۹۳۰۰۹۵ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت تعداد ۱۴ عدد سکه بهار آزادی و مبلغ ۳۵۶/۵۱۳/۵۱۰ ریال و به علاوه دستمزد کارشناسی به مبلغ ۵/۹۲۵/۰۰۰ ریال و هزینه دادرسی به مبلغ ۷/۱۳۰/۲۷۰ ریال در حق محکوم له و مبلغ پنج درصد بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب درخواست محکوم له نسبت به توقیف سهم الارث محکوم علیه از پلاک ثبتی به شماره ۲۰۴۴/۶۹ واقع در بخش ۱۰ تهران ثبت غرب تهران متعلق به خانم سکینه رهبند اقدام و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و بر اساس نظریه کارشناسی ارزش ششدانگ در موقعیت و با کیفیت واقع در خ آذربایجان چهارراه بیوک کوچه غفاری موحد پلاک ۲۳ ط اول مراجعه پس از بازدید و انجام بررسی های لازم به شرح ذیل به استحضار می رسد و مشخصات سند مالکیت عبارتند از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۵۷/۸۳ متر مربع که ۱/۶۴ متر مربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی به پلاک ثبتی ۶۹ فرعی از ۲۰۴۴ اصلی مفروزی از ۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه اول تفکیکی در طبقه زیرزمین و انباری قطعه اول تفکیکی به مساحت ۶/۵۶ متر مربع در طبقه زیرزمین ذیل ثبت ۴۱۴۸۷۹ صفحه ۱۴۰ دفتر املاک ۲۲۵۸ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است طبق گواهی پایان کار ساختمان به شماره ۱۴۲۰۰۰/۶۱۰۸۰ مورخ ۸۰/۱۲/۲۴ صادره از سوی شهرداری منطقه ۱۱ تهران مساحت زمین طبق سند ۱۱۵/۸۰ متر مربع و مساحت زمین پس از اصلاحی ۸۸/۸۴ متر مربع و مساحت کل اعیانی مفید ۲۳۱/۲۰ متر مربع در ۴ واحد آپارتمان مسکونی و مساحت کل زیربنا ۳۲۳/۵ متر مربع اعلام شده است و مشخصات ملک آپارتمان عبارتند از آپارتمان مذکور در طبقه اول یک ساختمان ۴ واحدی واقع شده است نما آجری به سبک سنتی ساختمان دو بر با قدمت حدودا ۱۳ سال ساخت و آپارتمان دارای هال و پذیرایی کف سرامیک و دیوارها گچ و رنگ است دو اتاق خواب کف موزاییک و موکت و دیوارها گچ و رنگ می باشد آشپزخانه سرویس بهداشتی و حمام کف سرامیک و دیوارها کاشی کاری و کابینت فلزی است سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی می باشد آپارتمان به هنگام بازدید در اختیار مستاجر حسب الاظهار به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ماهانه ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجاره قرار داشت و با توجه به موقعیت و وضعیت ملک و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر ارزش ششدانگ مالکیت آپارتمان مذکور بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به هر یک از سازمانها ارگانها بانک شهرداری و... و بدون در نظر گرفتن هرگونه منع معاملاتی و خلافی و... جهت پایه مزایده به نظر اینجانب به مبلغ ۲/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دویست و دو میلیون تومان براورد و اعلام نظر می گردد و جهت رعایت ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی مقرر شد ۹۹۲/۳۸ سهم از ۱۰۰۰ سهم از ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ معادل ۵۰۱/۶۵۸/۶۸۰ ریال بابت محکوم به از طریق مزایده به فروش می رسد و نظریه کارشناسی وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی طبق گزارش کلانتری ۱۲۹ جلی مشخص گردید ملک در تصرف برابر اجاره نامه ارائه شده فردی به هویت علی عسگری صداقت مند فرزند اسماعیل بوده که از تاریخ ۹۳/۲/۱۸ لغایت ۹۴/۲/۲۴ از آقای یوسف غفاری اجاره نموده است و ملک مسکونی می باشد ملک مذکور در اجاره آقای علی عسگری صداقت مند و به مبلغ ده میلیون تومان به عنوان پول پیش و ماهیانه مبلغ هفتصد هزار تومان به عنوان اجاره بها پرداخت می نماید لذا مقرر گردید مال توقیفی در روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۷/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۰ با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به آدرس تهران ضلع جنوبی پارک شهر خ بهشت ساختمان روزنامه رسمی ط ۵ دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد گردید ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۶۶۵۳۶ — **مدیر اجرا دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران**

آگهی مزایده

به موجب دادنامه شماره ۸۱۴۰۲۳۸۲ مورخ ۸۷/۹/۱۵ صادره از شعبه ۲۳۴ دادگاه خانواده یک و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۳/۲۳۴/۸۸ ث ج و ۹۲/۲۳۴/۸۸ ث ج محکوم علیها وراث مرحوم آقای علی اصغر باقری عراقی سهیلا و سودابه و ژیلا و بهرام بیژن و ابوالقاسم محکوم به پرداخت تعداد ۱۱۴ سکه تمام بهار آزادی و هزینه سفر حج عمره بابت مهریه به علاوه مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اجرت المثل از اموال متوفی در حق محکوم له خانم پروین تاج قربانعلی زاده اول و مبلغ ۶۹۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم لها و مبلغ ۱۱۷۵۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت که حسب درخواست محکوم لها در راستای وصول محکوم به و هزینه های اجرایی اموال محکوم علیه خانم سهیلا باقری به میزان سهم الارث به تعداد ۱۲/۶۶ سکه تمام بهار آزادی بابت مهریه و مبلغ ۲۷۷۰۰۰۰ ریال بابت اجرت المثل که شامل یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۸۵۲/۸۵۵/۱۷ به نشانی خ کمیل به سمت غرب بعد از پل روی تونل کاظم زاده پلاک جدید ۴ واحد همکف از طریق اداره ثبت غرب تهران به موجب نامه شماره ۱۳۸۱۲ مورخ ۹۱/۹/۳ توقیف شده و توسط کارشناس دادگستری ارزیابی گردیده و نظر کارشناس به شرح زیر می باشد مساحت آپارتمان ۳۲/۵۱ متر مربع می باشد دارای نمای سنگ و کف پارکینگ موزاییک می باشد دارای یک اتاق خواب و هال و پذیرایی و کف سرامیک و دارای انباری می باشد و ارزش ششدانگ آن مبلغ ۱۳۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل یکصد و سی و شش میلیون تومان می باشد لذا مقرر است مال موصوف از طریق مزایده در تاریخ ۹۳/۷/۱۶ از ساعت ۹ صبح الی ۹/۳۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان در واحد مزایده مجتمع قضایی خانواده اطاق ۱۳۸ به فروش می رسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته می شود خریدار ده درصد مبلغ را فی المجلس پرداخت و مابقی را ظرف یک ماه پرداخت می نماید اشخاصی که مایل به شرکت در مزایده هستند می توانند پنج روز قبل از مزایده به این واحد مراجعه تا مقدمات بازدید فراهم شود هزینه نقل و انتقال طبق مقررات برعهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۱۰/۵۶۷۱۱ — **مدیر اجرا شعبه ۲۳۴ دادگاه خانواده یک**

آگهی

خواهان اسداله فتح آبادی دادخواستی به طرفیت خوانده اکبر ولی فرد و هادی عبدی و بهناز ولی فرد و محمد ولی فرد و مریم مردانیان به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک و مطالبه خسارت دادرسی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۱۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران واقع در تهران بلوار آیت الله کاشانی نرسیده به میدان شهرزیبا خیابان مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۱۶۴۱۰۰۲۹۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۸/۱۸ و ساعت ۱۰/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خواندگان و درخواست وکیل خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۶۴۵۷۴ت — **مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۱۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران**

آگهی

خواهان فرانه فرمهینی فراهانی دادخواستی به طرفیت خوانده سعید نقی به خواسته صدور اجازه خروج از کشور تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۵۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران واقع در تهران بزرگراه شهید محلاتی خیابان ابوذر جنوبی مجتمع شهید محلاتی ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۲۱۶۰۰۴۱۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۸/۱۰ و ساعت ۹ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۶۴۶۰۰ت — **رئیس شعبه ۱۵۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران**

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و اجرای قرار کارشناسی

خواهان ابوالفضل داود آبادی دادخواستی به طرفیت خوانده حبیب اسلامی مهدی آبادی به خواسته مطالبه اجرت المثل خودرو و هزینه دادرسی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی و اجرای قرار کارشناسی و همکاری و هماهنگی طرفین با کارشناس به شعبه ۲۱۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران واقع در تهران بلوار آیت اله کاشانی نرسیده به میدان شهرزیبا خیابان مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت ارجاع و به کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۱۶۴۴۰۰۹۶۴ (۹۲۰۹۷۹/۲۱۹) ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن روز شنبه ۹۳/۸/۳ ساعت ۹/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع ازمفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۶۴۵۷۹ت — **رئیس شعبه ۲۱۹ دادگاه حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران**

آگهی حصر وراثت

خانم کبری حسنی حسن کیاوه به شماره شناسنامه ۳۴۱۰ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۳/۰۸۶۰/۲۹۰ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مریم جوان مرد کنده به شماره شناسنامه ۴ در تاریخ ۹۳/۶/۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- محسن حسنی حسن کیاوه به ش ش ۳۷۲۵ ت ت ۱۳۵۶ صادره از تهران فرزند ۲- کبری حسنی حسن کیاوه به ش ش ۳۴۱۰ ت ت ۱۳۴۰ صادره از تهران فرزند ۳- علی حسنی حسن کیاوه به ش ش ۴۰۵۴ ت ت ۱۳۱۲ صادره از آستانه اشرفیه همسر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۶۵۲۳۹ت — **رئیس شعبه ۸۶۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۸ تهران**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۹۰۶۲۰۰۰۳۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلباف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر پور جعفری کوکی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲ صادره از گلباف ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۴۴/۷۹ متر مربع پلاک ۱۳ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در گلباف خیابان شهید رجایی کوی وحدت یک خریداری از مالک رسمی آقای علی محمدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۳/۶/۸ — تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۳/۶/۲۳

م الف ۲۹۳۸ — **رئیس ثبت اسناد و املاک گلباف سید حامد رضوی**

۲۲۵۳