مفقودی

برگ سبز وکارت خودروی سمند سورن به شماره انتظامی ۷۸ ایران ۲۶۹ ج ۳۸ و شماره موتور ۱۲۴۸۷۱۰۸۵۷۲ و شماره شاسی ۴۰۶۲۶۱ متعلق به شکر قلی پور فرزند حسینقلی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

رباط کریم

۴۰۳۵

مفقودی

برگ سبز وکارت خودروی پژو پارس به شماره انتظامی ۲۲ ایران ۴۹۷ص ۷۸ وشماره موتور ۰۰۳۵۴۲۲۳۳۵ و شماره شاسی ۸۲۸۲۱۵۶۳ متعلق به زهرا قهاری فرزند محمد تقی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

رباط کریم

۴۰۳۶

مفقودی

برگ سبز و سند و برگه فروش خودروی پراید جی تی ایکس ای به شماره انتظامی ۶۶ایران ۳۳۸ط۷۱ و شماره موتور ۱۶۷۶۲۲۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۹۳۰۵۲۹ متعلق به مازیار مهران پور فرزند علی اصغر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

رباط کریم

۴۰۴۴

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پیکان ۱۶۰۰ به شماره پلاک ۸۱-۱۱۲ ص۱۲ وشماره موتور ۱۱۱۲۸۱۳۰۴۰۰ وشماره شاسی ۸۱۴۲۹۴۷۵IN متعلق به اقای گیو محمد حسینی حاجی ور مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد

شهرکرد

۴۰۴۲

آگهی فقدان سند مالکیت حمیدرضا فرج اللهی وکیل محمد داور زارعی (مالک) به موجب وکالت شماره ۸۳۰۲۸ – ۹۳/۴/۱۸ دفتر ۱۴۰ تهران

نظر به اینکه با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۴۶۱۴-۹۳/۵/۱۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۷۲۸۴- ۹۳/۵/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰ متر مربع به شماره ۴۴۷۶/۲۷۱۶۰ مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی نامبرده واقع در بخش ۷ تهران که در تاریخ ۴۲/۴/۱ ذیل ثبت شماره ۱۰۸۴۵۸ صفحه ۷۳ دفتر جلد ۷۳۱ املاک و به شماره چاپی ۲۸۹۷۴۹ به نام بانو سعادت بیگم سنجوبی ثبت صادر و تسلیم گردیده و مع الواسطه طبق سند قطعی شماره ۵۲۷۹۶- ۷۰/۶/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۹ حوزه ثبتی تهران به مالک فوق الذکر انتقال یافته و به موجب استشهادیه ابرازی در قید رهن نمی باشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذات مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۲۱۷۷۵ م الف
رئیس ثبت شرق تهران

آگهی اخطاریه

نام و نام خانوادگی مخاطب: محسن سالاروند شغل آزاد آدرس: مجهول المکان موضوع: با توجه به حضور همسر شما زهرا حیدری مورچه خورتی در این دفترخانه و تسلیم دادنامه شماره ۲۰۴۴ کلاسه ۸۹۲ مورخه ۹۲/۱۰/۲۱ شعبه ۲۸۶ خانواده تهران و درخواست طلاق خواهشمند است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از رویت اخطاریه به این دفترخانه مراجعه نمائید بدیهی است در صورت عدم حضور شما طلاق به صورت غیابی انجام خواهد شد.

۷۱۷۶۶ م الف
سردفتر طلاق ۱۴ تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب غرب تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۹۹۲ مورخ ۹۳/۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب غرب تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای علی حیدری فرزند سلطانعلی به شماره شناسنامه ۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷۰۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی جعفری نیوشن و صدیقه طباطبائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۶/۱۳

۷۱۷۶۷ م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قوه قضاییه

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۹۰۰۷۰۰۴۹۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانها ی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا زارع فوبنگی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۵۰۱ صادره از کرمان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۴/۷۶ متر مربع تحت پلاک ۲۰۲۸۴ فرعی از ۳۷۸۷ اصلی واقع در بخش ۳ کرمان به ادرس بزرگراه امام روبروی شرکت مخابرات کوچه ۳۵ سمت راست رو به روی سه راه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۳/۵/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۳/۵/۲۹

م الف ۲۶۰۶ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمان هوشنگ رضا زاده

۱۸۳۸

اصلاحیه

در آگهی ۱۱۰/۴۸۷۳۲ به تاریخ چاپ ۹۳/۵/۲۷ نام و نام خانوادگی آرمان شعبانی مقرر گردید شماره شناسنامه مورخ ۹۲/۹/۱۱ صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد

اجرای احکام شعبه ۱۲۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی ابلاغ مفاد دادخواست تجدیدنظرخواهی

تجدیدنظرخواه: فرض اله مدیری به وکالت مهدی طبخانی تجدیدنظرخوانده: علم اله نجفی مجهول المکان تجدیدنظرخواسته: اعتراض به دادنامه ۹۳۰۹۹۷۲۸۸۵۵۰۰۰۳۱-۹۳/۱/۲۶ – تجدیدنظرخواه دادخواستی به طرفیت تجدیدنظرخوانده با خواسته اعتراض به دادنامه شماره ۱۳۵۹-۹۲۰۹۹۷۲۸۸۵۵۰ تقدیم نموده است که به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظر خوانده در اجرای مواد ۷۳ و ۳۴۶ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب فقط یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا تجدیدنظرخوانده موصوف چنانچه پاسخی دارد ظرف ده از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه نماید ضمن دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم دفاعیات خویش را کتبا اعلام دارد.

م الف ۱۹۵۴ مدیر دفتر شعبه ششم حقوقی دادگستری اسلامشهر

۴۰۴۴

آگهی حصر وراثت

اقای غلامرضا غلامی دارای شناسنامه شماره ۴۵۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۵۰-۵/۹۳ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رجبعلی غلامی به شماره شناسنامه ۵ در تاریخ ۹۲/۲/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به غلامرضا غلامی ش ش ۴۵۱۶ علیرضا غلامی ش ش ۴۵۱۳ ابوالفضل غلامی ش ش ۲۳ محمدعلی غلامی ش ش ۶ هاشم غلامی ش ش ۲۴ حسن غلامی ش ش ۷۴۴۶ همگی فرزندان ذکور متوفی و صغرا غلامی ش ش ۵۷۲۳ و کبری غلامی ش ش ۶۰۲۴ و فاطمه غلامی ش ش ۴۲۰۴ همگی فرزندان اناث متوفی و تاجمان بلنگی ش ش ۲۲۲۹ همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می گردد تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهر تاکستان

۴۰۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۲۷۰ مورخه ۱۳۹۳/۴/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای حسن باقری فرزند حسین به شناسنامه شماره ۳۰۰ صادره از دشتستان به شماره ملی ۳۵۲۰۴۲۷۰۱۱ در ششدانگ یکباب کارگاه بلوک زنی به مساحت ۱۵۸۰/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲۴ اصلی که پس از صدور رای جهت آن پلاک ۶۶ فرعی از ۲۰۲۴ منظور شده است – واقع در بخش سه برازجان خریداری از مالک اقای غلامحسین بابری مقدس محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع (ذیصلاح قانونی (دادگاه)) نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۳/۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۳/۶/۱۳

شماره: ۵۴۵/ م . الف
محمد چهاندار - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دشتستان

۴۰۳۹

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له: ۱-تالار . رحیم- کریم- سلیمان- اشرف- مهین- فاطمه – ملکه نام خانوادگی: شهرتین طلیباز نام پدر: اسماعیل شغل: - نشانی محل اقامت: شوشتر خ شهید کوچه شهید خادمی پلاک ۴۲ – مشخصات محکوم علیه نام: ورثه مرحومان نرگس- هاجر- فاطمه- شهرتین طلیباز نام خانوادگی: طلیباز نام پدر: حسین شغل: - نشانی محل اقامت : مجهول المکان محکوم به – به موجب دادنامه شماره ۸۹/۹۳ مورخ ۹۳/۲/۱۳ شورای حل اختلاف ۱۳ حوزه شوشتر محکوم علیه ورثه مرحومان نرگس – هاجر- فاطمه شهرتین طلیباز محکوم به انتقال سند رسمی ششدانگ پلاک ۴۶۱۵ بخش یک شوشتر مقوم به مبلغ سی و یک میلیون ریال و هزینه دادرسی یک پنجم از کل مبلغ خواسته بابت نیم عشر دولتی در حق محکوم له رحیم – کریم- سلیمان- اشرف- مهین- فاطمه-ملکه شهرتین طلیباز به استناد ماده ۲۳ قانون شوراهای حل اختلاف محکوم علیه مکلف است پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را بموقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد در غیر اینصورت طبق قانون اجرای احکام مدنی اقدام قانونی از سوی اجرای احکام دادگستری صورت می پذیرد.

قاضی شورای حل اختلاف شهرستان شوشتر

۴۰۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۲۵۱۸۳ – ۹۲/۱۲/۲۲ –هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای حسین بدلی فرزند معروف به شماره شناسنامه ۹۹۲ صادره از مهاباد ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۹/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴۴/۲ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد خریداری از مالک رسمی آقایان ابراهیمیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۳/۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۳/۵/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک مهاباد حمید شایان مهر

۱۷۵۴

آگهی تصمیمات شرکت صنایع بهنیا پلاستیک سهامی خاص به شماره ثبت ۱۱۹۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۶۳۳۳۸

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی مورخ ۹۲/۴/۲۰ شرکت فوق الذکر تصمیمات ذیل اتخاذ گردید نام شرکت به زمنو پارت ارابه تغییر یافت در نتیجه ماده مربوطه در اساسنامه بشرح مذکور اصلاح گردید اقای خسرو ارزندی به سمت بازرس اصلی و اقای جواد جعفری به سمت بازرس علی البدل برای مدت یکسال انتخاب شدند

رئیس ثبت اسناد واملاک تاکستان مسعودرحمانی

۴۰۳

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

در خصوص دادخواست خواهان علی روانیه به طرفیت خوانده حسن دشتی زاده به خواسته مطالبه وجه که در شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف شهر برازجان به شماره کلاسه ۹۳/۱۸۸ تحت رسیدگی می باشد و نظر به مجهول المکان بودن خوانده و تقاضای خواهان و دستور رئیس شعبه حسب ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاهی مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی و خوانده ظرف یک ماه از تاریخ نشر آگهی در وقت مقرر مورخ ۹۳/۶/۳۰ روز یکشنبه ساعت ۱۰ صبح جهت رسیدگی حاضر در غیر اینصورت شورا غیابا رسیدگی و تصمیم لازم اتخاذ خواهد نمود.

شماره: ۵۳۲/م . الف. رئیس حوزه ۱۲ شورای حل اختلاف شهر برازجان

آگهی

خواهان زهرا امامی دادخواستی به طرفیت خوانده سجاد عقری صفرعلی کندی به خواسته طلاق به درخواست زوجه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان اسلامشهر نموده که جهت رسیدگی به شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اسلامشهر واقع در اسلامشهر بعداز میدان نماز خیابان شهید صیاد شیراز ی مجتمع قضایی اسلامشهر ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۳۰۹۹۸۲۸۸۵۲۰۰۷۰۰ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۳/۶/۳۱ و ساعت ۱۲ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفا دان به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد

م الف ۱۹۵۱ متصدی امور دفتری دادگاه شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی خانواده دادگستری شهرستان اسلامشهر

۴۰۲۵

مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۲۹۶ج موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۲۸۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران له اشرف سادات زیبائی و علیه مهدی عیار دولابی به محکومیت پرداخت مبلغ ۲۴۰ قطعه سکه تمام بهار ازادی بابت اصل خواسته و مبلغ - ریال حق الوکاله وکیل در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت با توجه به عجز محکوم علیه از پرداخت محکوم به و پس از معرفی اموال به شرح زیر از سوی محکوم له اموال توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده و مصون از اعتراض مانده است لذا مقرر گردید اموال موصوف در روز یکشنبه مورخ ۹۳/۶/۱۶ از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ در دفتر شعبه ۲۸۱ دادگاه عمومی تهران به آدرس تهرانپارس تقاطع اتوبان وفادار و باقری مجتمع قضایی شهید باهنر از طریق مزایده به فروش برسد قیمت اموال از پایه بهای ارزیابی شده شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد ضمنا طالبین در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از حلول مزایده با ارائه کارت شناسائی معتبر به آدرس اجرا نظریه کارشناسی به شرح زیر پیوست می باشد ملک به نشانی حسین آباد نوبان خیابان جواشیر خیابان شهید شمیللو کوچه نسرین پلاک ۴ طبقه همکف / مشخصات ثبتی ملک: به موجب یک نسخه تصویر نامه بازداشت ملک موجود در پرونده اجرایی به شماره ۱۳۹۲۵۸۰۱۰۲۶۰۰۷۵۷۲ مورخ ۹۲/۱۱/۶ پلاک ثبتی شماره ۳۹۲۲ فرعی از ۴۷۲اصلی بخش ۱۱ تهران واقع در همکف به مساحت ۹۳/۲۲ متر مربع مورد ثبت شماره ۵۲۹۵۶۵ صفحه ۲۲۷ دفتر ۲۵۳ املاک حوزه ثبت ملک قلهک تهران ملک آقای مهدی عیار دولابی مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان مورد بازداشت قرار گرفته است استعلام جریان ثبتی و سابقه اسناد رهنی و بازداشتهای منصوره مترتبه بر پلاک فوق از سوی اجرای احکام محترم ضروری است مشخصات ساختمان: آپارتمان مورد نظر در طبقه همکف یک ساختمان هفت طبقه به قدمت حدود ۱۱ سال قرار دارد و مشتمل بر دو طبقه زیرزمین پارکینگ انباری و موتورخانه شوفاژ و طبقات همکف تا چهارم مجموعا به صورت ۲۹ واحد آپارتمان می باشد زمینی که این ساختمان در آن احداث شده است از سمت شمال به گذر ده متری شرقی از سمت شرق به محوطه مشجر و از سمت های غرب و جنوب به پلاکهای مجاور محدود می باشد این ساختمان دارای اسکلت بتن آرمه سقفهای تیرچه بلوک در ضلع شمالی دارای نمای از سنگ و در ضلع شرقی دارای نمای آجری سیمان سفید می باشد بنا دارای آسانسور بوده و کف راه پله و راهروهای مشاعی سنگ و بدنه دیوارهای آنها به همراه سقف ها دارای اندود گچ و نقاشی شده می باشد کف پارکینگ موزاییک و بدنه دیوارهای آن اندود سیمان سفید است مشخصات آپارتمان مورد ارزیابی: آپارتمان مورد ارزیابی موسوم به واحد یک بر طبق تصویر نامه بازداشت ملک به مساحت ۹۳/۲۲ متر مربع می باشدکه به اظهار خواهان و سرایدار ساختمان در سمت شمال غرب طبقه همکف بنای فوق الذکر قرار دارد و دارای یک واحد پارکینگ می باشد و با عنایت به میسر نگردیدن بازدید داخل آپارتمان بنا به اظهارات سرایدار ساختمان آپارتمان مورد نظر دارای دو اتاق خواب پذیرایی هال نشیمن آشپزخانه اپن و سرویسهای بهداشتی شامل توالت و حمام می باشد کف فضاهای اصلی با سرامیک پوشیده شده است دیوارهای اتاق ها پذیرایی و نشیمن به همراه سقف ها دارای اندود گچ و نقاشی هستند درب ورودی آپارتمان چوبی ابزار خورده با رنگ سیلر کیلر و پنجره های آهنی نقاشی شده به همراه شیشه تک جداره می باشند گرمایش به وسیله سیستم شوفاژ از طریق موتورخانه مرکزی و سرمایش به وسیله کولر تامین می گردد این واحد دارای اشتراک برق اختصاصی و انشعابهای آب و گاز شهری مشترک می باشد حسب الاظهار سرایدار این آپارتمان در تصرف خوانده قرار دارد نظریه کارشناسی: با عنایت به کلیه مراتب صدرالاشاره بافت شهرسازی و اجتماعی منطقه مساحت و موقعیت قرارگیری آپارتمان و با توجه به عوامل زمانی و مکانی موثر در قضیه فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به شهرداری بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی قیمت پایه سه دانگ مشاع میزان مورد بازداشت از ششدانگ آپارتمان موصوف به مبلغ دو میلیارد و دویست میلیون ریال معادل دویست و بیست میلیون تومان ارزیابی و اعلام می گردد.

۱۱۰/۵۱۵۸۷ ت
دادورز اجرای احکام شعبه ۲۶۰ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول موضوع پرونده کلاسه ۹۲۰۲۲۰

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۱۰۹ دادگاه حقوقی تهران له مهدخت سلیلی علیه کتسب جلالی بیجاری پروین دخت فریده کیوان دخت مهدی مهین دخت گرشمه ساحل همگی سلیلی به خواسته تقسیم ماترک و فروش ۱۸۰ متر مربع از قطعه سوم از پلاک ثبتی ۶۷/۱۳۱۶بخش ۱۱تهران و تقسیم وجه حاصله از آن بین ورثه به همین منظور موضوع امر به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف اجمالی گردید ملک مورد فروش در تهران خیابان ولنجک خیابان ۲۱ بن بست نیلوفر انتهای بن بست و ملک مورد تعرفه ۱۸۰ متر مربع مشاع از ۳۷۵ متر مربع قطعه سوم افرازی از پلاک ۶۷/۱۳۱۶ است که درانتهای بن بست هشت متری واقع می باشد و در دو ضلع شرق و جنوب به دیوار همسایه مشرف می باشد و از سمت شمال به طول ۱۲/۵۰ متر به گذر هشت متری و از سمت غرب به قطعه دوم تفکیکی از همین پلاک مشرف می باشد حد شمال و جنوب محصور نمی باشد فقط درخت می باشد و هیچ یک از شرکا در آن تصرف ندارند بنا به شرایط طرح تفصیلی شهرداری منطقه یک با توجه به گذر هشت متری جواز ساخت برای چهار طبقه مسکونی صادر می گردد با توجه به جمیع شرایط فوق الذکر و مستقل از دادرسی و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی و با در نظر گرفتن شرایط مشاعی بودن ملک به قیمت کارشناسی برای ۱۸۰ متر مربع مشاع از ۳۷۵ متر مربع بر اساس هر متر مربع یکصد و چهل و هفت میلیون ریال که بااحتساب ۱۸۰ متر مربع ارزش پایه برای مزایده بیست و شش میلیارد و چهارصد و شصت میلیون ریال به عدد ۲۶/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده و با عنایت به مصون بودن از اعتراض مقرر گردید در تاریخ ۹۳/۶/۱۷ روز دوشنبه ساعت ۹ الی ۱۰ از طریق مزایده به صورت حضوری در شعبه ۱۰۹ واحد اجرای احکام واقع در میدان تجریش خیابان فناخسرو مجتمع قضایی عدالت طبقه دوم اجرای احکام شعبه ۱۰۹ به فروش برسد و به شخصی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده اخذ و الباقی ظرف مهلت یک ماه از برنده اخذ می گردد و در صورت عدم واریز مبلغ ده درصد واریزی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد طالبین جهت بازدید یک هفته قبل از تاریخ مزایده به دفتر اجرای احکام شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی و حقوقی تهران مراجعه نمایند.

۱۱۰/۵۲۱۷۵ ت
دادورز شعبه ۱۰۹ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت با شماره بایگانی شعبه ۹۲۰۰۷۱ مورخ ۹۳/۱/۰۵ واصله از شعبه دوم حقوقی پاکدشت لها خانم زیبا رجبی با وکالت اقای مصطفی باقری و علیه اقای غلامرضا جبارزاده ثبتی این جرا به کلاسه ۵۹-۹۲۷ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب درخواستمحکوم له نسبت به توقیف سهم الارث پلاک ثبتی به شماره ۴۴۱۸/۷۲۸۶ واقع در بخش ۷ تهران اقدام و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و طی نامه به شماره بایگانی شعبه ۹۲۰۰۷۱ مورخ ۹۳/۱۲/۲ واصله از شعبه دوم حقوقی پاکدشت مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته ادرس ملک فوق واقع در خیابان خاوران ایستگاه بلسکول ده متری شمس خ شهید سجادی ک شهید احمد ظل طاعت پ ۴ می باشد و مشخصات سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۷/۴۰ متر مربع با بنای احداثی در آن به پلاک ثبتی ۷۲۸۶ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران که طبق رای ۴۵۱۴ مورخ ۷۹/۴/۱۹ هیئت مستقر در ثبت شرق در سهم مالک قرار گرفته ذیل ثبت ۹۱۱۰۱ در صفحه ۷۷ دفتر جلد ثبت و صادر شده است طبق پروانه تخریب و نوسازی به شماره ۵۰۰۲۷۹۰۹ مورخ ۸۶/۷/۲۴ شهرداری منطقه ۵ تهران کل مساحت اعیانی ۱۰۹۵ متر مربع در ۹ واحد مسکونی و مساحت انباریها و تاسیسات ۴۹ متر مربع و دارای ۸ واحد پارکینگ می باشد مشخصات ملک مذکور به هنگام بازدید یک ساختمان دو طبقه شمالی و قدیمی ساز بوده که دارای عقب نشینی خواهد بود و در طرح شهرداری بافت فرسوده واقع شده است هر طبقه دارای دو اتاق تو در تو با کف سیمان و موکت و دیوارها گچ و رنگ می باشد سرویسها و آشپزخانه در حیاط واقع شده است گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی است ملک به هنگام بازدید حسب الاظهار درا ختیار مالکین قرار داشت با توجه به موقعیت و وضعیت ملک و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر ارزش ششدانگ مالکیت ملک مذکور بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به هر یک از سازمانها ارگانها بانکها شهرداری و... و بدون در نظر گرفتن هرگونه منع معاملاتی و خلافی و... جهت پایه مزایده مبلغ ۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰ ریال ارزیابی و اعلام گردیده و طبق گواهی حصر وراثت به شماره ۹۳۱/۱۵۴۲۰۸۶ مورخ ۸۷/۶/۲۰ وراث حین الفوت عبارتند از همسر دائمی متوفی و دو پسر و پنج دختر که سهم همسر متوفی یک هشتم اموال منقول و بهای ابنیه و اشجار معادل مبلغ ۱۲۱/۲۵۰/۰۰۰/۰ ریال و سهم هر پسر ۱۸۸/۶۱۱/۰۰۰/۰ ریال و سهم هر دختر معادل ۹۴/۳۰۵/۵۵۵/۰ ریال خواهد بود سهم محکوم علیه معادل ۱۹۴/۴۴ سهم مشاع هزار سهم شش دانگ مشاع ملک خواهد بود و نظریه کارشناسی وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و طی نامه شماره بایگانی شعبه ۹۲۰۰۷۱ مورخ ۹۳/۳/۲۰ واصله از اجرای احکام شعبه دوم حقوقی پاکدشت مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ضمن مراجعه به محل مشخص گردید ملک در تصرف خانم پری احترامی مادر شوهر خواهان می باشد که ایشان به همراه فرزندانش که علیرضا و غلامرضا هر دو جبارزاده می باشد در آن ملک زندگی می نمایند لذا مقرر گردید مال توقیفی در روز یکشنبه مورخ ۹۳/۶/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به ادرس تهران ضلع جنوبی پارک شهر خ بهشت ساختمان روزنامه رسمی طبقه پنجم دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط خواهد گردید ضمنا لازم به ذکراست این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۵۳۲۷۳ ت
مدیر اجرا دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران

آگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت کلاسه بایگانی ۹۰۰۹۵۳ مورخ ۹۲/۸/۵ واصله از دادگستری اجرای احکام مدنی شعبه سوم دادگستری ملارد له شرکت وست سنت پرید با وکالت سعیده دشتی و علیرضا گوزه پزان و علیه شرکت پولاسازان فرآیند ثبتی این اجرا به کلاسه ۸۸۲۱۷۵ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۹/۴۶۲/۴۲۸/۳۳۲ ریال بابت محکوم به و به علاوه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت دستمزد کارشناسی در حق محکوم له و مبلغ ۱۰۹/۴۴۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب درخواست وکیل محکوم له نسبت به توقیف پلاک ثبتی به شماره ۷۰/۳۰۸۸۴ واقع در بخش ۱۱ تهران ثبت شمیران اقدام ضمنا پلاک ثبتی فوق طی سند رهنی شماره ۴۰۲۹۴ مورخ ۸۹/۱/۳۰ در رهن تعاونی اعتباری ثامن الائمه می باشد لذا بدینوسیله میزان مطالبات این تعاونی در سال انعقاد قرارداد مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تا تاریخ ۹۳/۴/۲۳ مبلغ ۱/۴۳۶/۲۷۸/۱۱۴ ریال می باشد و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته که بر اساس نظریه کارشناسی که پس از ابلاغ به محکوم علیه شرکت پولاسازان فرایند اعتراض نموده هیات سه نفره کارشناسان تعیین شده که مجددا اعتراض نمودند که منجر به تعیین هیات پنج نفره کارشناسان گردیده که ابلاغ و اعتراضی واصل نگردید پلاک ثبتی موصوف به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردید ادرس ملک تهران خ شیخ بهایی جنوبی روبروی هتل تاج پلاک ۴۹ واحد ۵ میباشد و مشخصات نوع ملک آپارتمان نوع مالکیت ششدانگ بوده و شماره دفترچه مالکیت ۳۴۶۰۵۹ و شماره ملک ۷۰/۳۰۸۴۴ و شماره و محل بخش ثبتی ۱۱ تهران و مساحت ملک ۱۰۶/۹۰ متر مربع و تعداد واحدها ۲۰ واحد در کل ساختمان بوده که ملک مورد نظر در طبقه اول و به شماره واحد ۵ (قطعه ۸) و جهت سمت واحد جنوب غرب و مساحت انباری ۳/۹۸ متر مربع قطعه ۱۳ و مساحت پارکینگ ۱۱/۵۰ متر مربع قطعه ۱۸ و قدمت سن حدودی واقعی با ۱۰ سال و نسبتا آپارتمان دارای موقعیت اداری می باشد و قیمت ارزش پایه مزایده ملک آپارتمان مورد ارزیابی متر مربعی حدود ۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیون و چهارصد هزار تومان و جمعا برابر ۷/۹۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و نود و یک میلیون تومان برآورد می گردد و نظریه هیات ۵ نفره کارشناسان وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی طبق گزارش کلانتری ۱۴۷ ونک ملک در تصرف آقای علی مهدی زاده می باشد و ملک تجاری است و مالک اقای علی مهدی زاده می باشد لذا مقرر گردید پلاک ثبتی موصوف در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۶/۱۷ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به آدرس تهران ضلع جنوبی پارک شهر خ بهشت ساختمان روزنامه رسمی ط ۵ دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد گردید ضمنا چنانچه کسانی تمایل به بازدید از ملک مورد مزایده باشند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا مقدمات آن انجام پذیرد ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود

۱۱۰/۵۲۸۵۹ ت
مدیر اجرا دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران

مزایده اموال غیرمنقول

در خصوص پرونده اجرایی به شماره ۱۴۷ اجرا ۹۲۰۲۴۷ صادره از شعبه ۱۴۷ دادگاه عمومی تهران له حسن رزاقی علیه جواد رزاقی با موضوع مطالبه وجه محکوم علیه وفق دادنامه ۰۰۰۲۶ شعبه ۱۴۷ و دادنامه ۰۱۲۸- شعبه ۴۴ دادگاه تجدیدنظر استان تهران محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۰/۹۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و همچنین خسارت تاخیر و تادیه با رعایت نرخ تورم بانک مرکزی از تاریخ سررسید ۹۰/۳/۱۰ الی یوم الوصول در حق محکوم له و نیم عشر اجرایی ۲۵/۵۰۴/۵۰۰ ریال در حق جمهوری اسلامی که در اجرای تبصره ماده ۳۹ شخص ثالث نسبت به تعرفه اموال اقدام نموده که در جهت وصول محکوم به و انجام تشریفات جهت فروش ملک حسب تقاضای محکوم له ملک به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل ارزیابی و قیمت گذاری گردید محل وقوع ملک پیروزی شکوفه نرسیده به کوچه آمرباد کوچه اقری پلاک ۴۸ طبقه دوم شرقی مشخصات ثبتی ملک: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم سمت شرق به مساحت ۷۵/۴۵ متر مربع قطعه ششم تفکیکی به شماره ۱۹۵ فرعی از ۲۵۷۴ اصلی واقع در بخش هفت تهران مورد ثبت ۲۲۴۰۵۲ صفحه ۱۸ دفتر ۲۲۵۷ که در تاریخ ۸۲/۷/۷ به نام علی قاطمه غرب ثبت صادر و تسلیم سپس طی سند قطعی شماره ۲۵۶۱۲ مورخه ۸۹/۴/۱ دفترخانه ۵۷۱ تهران به آقای علی اصغر رزاقی پدر محکوم علیه انتقال قطعی یافته است مشخصات فنی آپارتمان مورد نظر واقع در طبقه دوم شرقی طبقه آخر یک مجتمع مسکونی کلا سه طبقه دو واحدی و با مساحت عرصه کل ۲۴۰ متر مربع با قدمت حدود سی سال نمای سنگ تراورتن و با اسکلت فلزی و طاق ضربی احداث شده است پلکان خانه کف موزاییک دیوار تا بالا سرامیک ۲۰ در ۶۰ دارای نرده فلزی آپارتمان مورد نظر نیمه بازسازی شده به صورت دو خوابه کف نشیمن سرامیک و کف خوابها موزاییک و دیوارها کلا کاغذ دیواری دارد آشپزخانه بسته با کابینت فلزی کف موزاییک و دیوار تا ۱/۵ متر کاشیکاری شده توالت و حمام جدای از هم با کف سرامیک دیوار حمام تا حدود ۲ متر و دیوار توالت نیز تا حدود ۱/۵۰ متر کاشی کاری شده است آپارتمان دارای کنتور برق اختصاصی و آب و گاز مشترک می باشد با توجه به اوصاف پیش گفته و رعایت جمیع جهات موثر در قضیه ارزش پایه مزایده ششدانگ آپارتمان موصوف البته بدون لحاظ هرگونه بدهی احتمالی ملک و مالک به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و به شرط بلامعارض بودن و فقدان هرگونه منع قانونی به انتقال سند ۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی می شود واحد اجرای احکام مدنی شعبه ۱۴۷ دادگاه عمومی تهران قصد دارد در جهت وصول محکوم به ملک مذکور را در مورخه ۹۳/۶/۱۷ روز دوشنبه از ساعت ۸/۳۰ الی ۹/۳۰ از طریق مزایده به فروش برساند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد بهای مزایده فی المجلس از خریدار دریافت و خریدار می بایست ظرف مدت یک ماه مابقی بهای مزایده به صندوق دادگستری تودیع و قبض سپرده آن را به این اجرای احکام ارائه نماید چنانچه به هر دلیلی خریدار منصرف یا نتواند مابقی بهای مزایده را تودیع نماید ده درصد واریزی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط خواهد شد علاقمندان به شرکت در مزایده می توانند پنج روز قبل از زمان برگزاری مزایده به واحد اجرای احکام مدنی شعبه ۱۴۷ واقع در خیابان پیروزی بلوار ابوذر بین پل پنجم و ششم مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران طبقه هشتم مراجعه تا مقدمات بازدید ایشان از ملک فراهم آید

۱۱۰/۵۰۱۴۳ ت
دادورز اجرای احکام مدنی شعبه ۱۴۷ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران خواهان اردشیر رستمخانی و خواندگان ۱ پریسا ۲ سعید ۳ رامین ۴ رامونا ۵ منوچهر ۶ شاهین ۷ منیژه ۸ مهرا ۹ سهیل ۱۰ سکرند همگی رستمخانی ۱۱ سالار رستمی دایر بر فروش ملک به پلاک ثبتی ۱۴۵۳/۶۱ بخش ده تهران و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه صادره از شعبه فوق الذکر پلاک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۱ صبح الی ۱۱/۳۰ مورخه ۹۳/۶/۱۷ در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران از طریق مزایده از قیمت ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال نظریه کارشناس شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است ششدانگ پلاک ثبتی فوق به مساحت ۱۴۱ متر مربع به نشانی تهران خ کمیل ابتدای خ کارون کوچه جم زاده پلاک ۹۵ ساختمان شمالی ۲/۵ طبقه و زیرزمین قدمت حدود ۴۰ سال طبقه همکف حدود یک متر از حیاط بالاتر است شامل راهرو باریک که در ادامه راه پله برای دسترسی به طبقه بالا وجود دارد شامل دو اتاق تو در تو و یک اتاق مستقل است در قسمت جلویی طبقه همکف تراس سرتاسری نیمه پوشیده قرار دارد در انتهای آن حیاط خلوت می باشد در زیر پلکان آشپزخانه با کابینت فلزی قدیمی قرار دارد طبقه اول همانند طبقه همکف می باشد طبقه دوم خرپشته ام وجود دارد و یک اتاق ۱۲ متری با ورق فلزی که غیرقانونی ساخته شده است اسکلت ساختمان نیمه فلزی آجری با سقف طاق ضربی آجری است نما بیرون سنگ تراورتن قدیمی است کف کلا موزاییک است کف پشت بام ایزوگام گرمایش بخاری گازی سرمایش کولر آبی که جای کانال آن موجود می باشد زیر بنا ملک حدود ۱۷۰ متر مربع است دارای انشعاب آب برق گاز می باشد با توجه به کلیه عوامل موثر ششدانگ پلاک ثبتی مذکور اعم از عرصه و اعیانیه قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال در اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران به فروش می رسد.

۱۱۰/۵۱۳۶۸ ت
مدیر دفتر و اجرا شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده

درراستای اجرای مفاد نیابت کلاسه بایگانی ۹۱۰۰۴۶ مورخ ۹۳/۳/۲۷ واصله از دادگستری اجرای احکام مدنی دادگستری علی آباد کتول لها خانم زینب محبوب سرچشمه فرزند محمد و علیه آقای محمدرضا رضایی فرزند محمد مهدی ثبتی این اجرا به کلاسه ۹۱۱۸۲۳ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۳۰ عدد سکه تمام بهار آزادی و پرداخت مبلغ ۲/۶۱۲/۰۰۰/۰ ریال بابت هزینه دادرسی و هزینه کارشناسی در حق محکوم لها و مبلغ ۲۸۱/۰۰۰/۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب درخواست محکوم لها نسبت به توقیف پلاک ثبتی شماره دو فرعی از ۷۹ اصلی واقع در سوهانک واقع در بخش ۱۱ تهران و پلاک های فرعی ۲۷۲ و ۲۷۴ و ۲۷۵اقدام و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و اعتراض محکوم علیه از سوی مرجع معطی نیابت بدون وجاهت قانونی واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و براساس نظریه کارشناسی ارزش ششدانگ واقع در آدرس تهران مبنی سیتی انتهای شرقی بلوار ارتش محله سوهانک به شرح ذیل می باشد موضوع کارشناسی ارزیابی و برآورد قیمت ۱۴۰ متر مربع مشاع از مقدار مساحت ۲۵ هکتار مشاع از ۴۵ هکتار مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین ملی شده به پلاکهای ثبتی ۲ و ۲۷۲ و ۲۷۴ و ۲۷۵ فرعی از ۷۹ اصلی بخش یازده تهران ثبتی تهران واقع در آدرس فوق الذکر به قیمت پایه مزایده. الف مشخصات ثبتی ملک مورد معرفی مطابق مندرجات استعلام ثبتی شماره ۵۶۹۳۰ مورخه ۹۱/۹/۲۹ سند مالکیت ۱۴۰ متر مربع مشاع از مقدار مساحت ۲۵ هکتار مشاع از ۴۵ هکتار مشاع از ششدانگ یک قطعه زمینی ملی شده به مساحت ۸۴۱۵۰۰ متر مربع قطعه تفکیکی به پلاک ثبتی ۲ و ۲۷۲ و ۲۷۴ و ۲۷۵ فرعی از ۷۹ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در سوهانک شمیران بخش ۱۱ تهران که مالکیت آن ذیل ثبت ۲۸۴۶۴۴ در صفحه ۸۴ دفتر املاک ۱۱۲۰۰۲ به نام آقای محمدرضا رضایی ثبت و صادر و تسلیم شده است به موجب نامه شماره ۱۰۰۷۹۵ مورخ ۹۱/۸/۲۲ نیابت اجرای احکام مدنی بازداشت شده است ب- مشخصات ظاهری ملک مورد معرفی با توجه به تحقیقات محلی برای اراضی موصوف که به زمینهای واگذاری جهاد معروف هستند جواز ساخت صادر نمی شود و اجازه ساخت و ساز ندارند نظریه کارشناسی: با عنایت به مراتب بالا بررسی های به عمل آمده تحقیقات محلی مدارک و مستندات ارائه موقعیت مکانی ملک و شرایط زمانی عرف خرید و فروش زمینهای واگذاری جهاد در سوهانک که قطعه زمین موضوع کارشناسی جز آنها می باشد و با در نظر گرفتن سایر جوانب موثر قیمت موثر ملک مذکور با در نظر گرفتن شرایط و وضعیت فعلی ملک به قیمت پایه مزایده به مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰ ریال معادل بیست و سه میلیون تومان ارزیابی و اعلام گردیده و نظریه کارشناسی وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ضمن مراجعه به محل مشخص گردید زمین مذکور در تصرف شخص یا اشخاصی نبوده و فعلا مجوز ساخت و ساز توسط شهرداری به آن منطقه و محل صادر نشده و به صورت ملک خالی در شیب کوهپایه سوهانک قابل سکونت و بهره برداری نمی باشد لذا مقرر گردید مال توقیفی در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۶/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به آدرس تهران ضلع جنوبی پارک شهر خ بهشت طبقه پنجم دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد گردید ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و کلیه هزینه های نقل انتقال سند به عهده خریدار می باشد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

۱۱۰/۵۳۰۳۶ ت
مدیر اجرا دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۲۶۹۰۰۲۴۸ شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۶۹۰۰۸۲۵ خواهان آقای احمد فرید عباسعلی نیا با وکالت آقای محمد مهدی حسن نایب به نشانی استان تهران- شهرستان تهران- تهران خ بهشتی میدان تختی خ صابونچی پ۲۴ط۳ واحد ۵۱ خواندگان ۱- آقای علیرضا علیزادگان ۲- خانم نازیلا علیزادگان ۳- خانم پریا علیزادگان همگی مجهول المکان/ خواسته ها ۱- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲- مطالبه وجه چک ۳- مطالبه خسارت دادرسی/ گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید/ رای دادگاه در خصوص دعوی احمد فرید عباسعلی نیا با وکالت محمد مهدی حسن نایب به طرفیت علیرضا و نازیلا و پریا همگی علیزادگان به عنوان وراث مرحوم احد علیزادگان به خواسته مطالبه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع چک شماره ۴۵۸۹۹۵ مورخ ۸۸/۹/۱ و خسارت دادرسی و خسارت تاخیر تادیه نظر به دادخواست تقدیمی و رونوشت مصدق چک و گواهی عدم پرداخت صادر شده از بانک مربوطه و اینکه خواندگان علیرغم استحضار از وقت رسیدگی در جلسه دادرسی شرکت نکرده و دفاعی در رد ادعای مطروحه به عمل نیاوردند و رد و یا قبلو ترکه را نیز اعلام نکردند لذا دادگاه دعوی را وارد تشخیص و مستندا به مواد ۳۱۳و۳۱۰ قانون تجارت وماده واحده مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۷۷/۹/۲۱و مواد ۲۲۸، ۲۴۰، ۲۴۸ قانون امور حسبی حکم محکومیت خواندگان را به پرداخت مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه از سررسید تا تاریخ وصول آن بر اساس نرخ تورم اعلامی از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و هزینه دادرسی به میزان ۷/۱۱۷/۰۰۰ ریال و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه بر اساس سهمشان از اترث در حق خواهان صادر و اعلام می نماید حکم صادر شده غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۵۴۴۰۳
رییس شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

خواهان آقای محمد حسن صادقی با وکالت آقای بانک اقتصادی به نشانی بلوار امام خمینی- خ انقلاب- خ زند کریم خانی- روبروی دادگاه- پ ۹ خواندگان ۱- شرکت صنایع سنگستان پاسارگاد با وکالت آقای ایرج روشن به نشانی خ مفتح- خ ورامینی- پلاک ۲۵- واحد۴ ۲- آقای ابوالفضل صادقی مجهول المکان (از طریق نشر آگهی اقدام گردد)/ خواسته اعتراض ثالث اصلی/ دادگاه در تاریخ ۹۳/۱۲/۱۳ پایان دادرسی را اعلام و رای صادر میکند/ گردشکار- محتویات پرونده حکایت از این دارد که شرکت شهرک های صنعتی تهران طی قرارداد شماره ۱۳۷-۴۱۵ حق انتفاع یک قطعه زمین به شماره ۱۱ از بلوک ۴۰/C از اراضی شهرک صنعتی شمس آباد به مساحت ۳۵۰۰ متر مربع را به علی نیازی واگذار می کند و انتقال گیرنده در زمان تصرف خود بر قطعه مذکور قرارداد ساخت سوله با شرکت صنایع سنگستان پاسارگاد منعقد می کند و در تاریخ ۸۴/۴/۱۵ طی قرارداد شماره ۱۰۶۱ حق انتفاع از آن را نیز به همین شرکت واگذار می کند و انتقال گیرنده (شرکت سنگستان) به ایجاد بنا وساخت سوله اقدام می کند شرکت شهرک های صنعتی با ادعای عدم انجام تعهدات قرارداد خود با علی نیازی را فسخ و دادخواست خلع ید علیه او مطرح و در نهایت با صدور دادنامه قطعی در مورخه ۸۴/۶/۳۰ از قطعه واگذار شد خلع ید می شود و در تاریخ ۸۸/۳/۳۰ به متقاضیان جدید محمد حسن و علیرضا صادقی واگذار می شود سپس شرکت صنایع سنگستان با ادعای مالکیت نسبت به مستحدثات ملک دادخواستی به خواسته مجوز بازکردن سوله و خروج و حمل آن علیه ابوالفضل صادقی مطرح میکند که دادنامه مورد اعتراض صادر می شود حق دادگاه با توجه به محتویات پرونده و مفاد دادخواست تقدیمی و شرح اظهارات طرفین و ملاحظه لوایح تقدیمی به شرح ذیل رای صادر می کند/ رای دادگاه در این پرونده محمد حسن صادقی فرزند محمد باقر با وکالت بانک اقتصادی فرزند نظام الدین دادخواستی را به خواسته اعتراض ثالث به دادنامه شماره ۸۱۰۰۳۰۴ مورخه ۹۰/۳/۳۱ صادره از شعبه اول دادگاه عمومی بخش قناقویه و دستور موقت علیه شرکت صنایع سنگستان پاسارگاد با وکالت ایرج روشن و ابوالفضل صادقی به دادگاه تقدیم کرده است دادگاه با توجه به دلایل ذیل دعوای خواهان (معترض ثالث) را وارد نمی داند نخست اینکه خواهان دلایلی دال بر مالکیت خود نسبت به اموال مورد ادعا (مستحدثات قطعه C از اراضی شهرک صنعتی) به دادگاه ارائه نکرده است دوم اینکه با خلع ید و قلع و قمع مستحدثات متصرف به لحاظ مالکیت خود بر بنای احداثی حق خروج اموال خود را دارد و ثالثا شرکت شهرک های صنعتی پس از خلع ید و رفع تصرف می توانسته با اخذ قیمت ابنیه تراضی کند یا قلع و قمع آن را بخواهد حال آنکه از سوی متعرض ثالث یا شرکت شهرک های صنعتی مدارکی دال بر خرید ابنیه ارائه نشده است و واگذاری آن به خریداران بعدی (محمد حسن و علیرضا صادقی) بدون اذن مالک و دارای آثار حقوقی نمی باشد بنابراین به استناد ماده ۱۲۵۷قانون مدنی و ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به رد دعوای خواهان صادر و اعلام می شود رای صادره ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۵۴۴۸۵
دادرس دادگاه عمومی بخش قناقویه

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست وضمائم به

کلاسه پرونده ۶۱۵۵/۱۹۹/۹۳ وقت رسیدگی ۹۳/۶/۲۵ ساعت ۱۵/۳۰ خواهان بانک صادرات/ خوانده علی بسان پیرا- مصیب بسان پیرا/ خواسته مطالبه وجه/خواهان دادخواستی به خواسته فوق به مجتمع شماره ۲۲ شورای حل اختلاف دادگستری شهرستان تهران تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۶۱۵۵/۱۹۹/۹۳ ثبت بنا به درخواست خواهان و مجهول المکان بودن خوانده وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی درج می گردد تاخوانده ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به این شعبه مراجعه و نسخه ثانی دادخواستی و ضمائم را دریافت و آدرس خود را اعلام نموده والا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم ابلاغ شده تلقی و شورا غیابا اتخاذ تصمیم قانونی خواهد نمود

۱۱۰/۵۴۰۰۲ رئیس شعبه ۶۱۵۵ شورای حل اختلاف دادگستری استان تهران