

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
 صاحبان: امتیاز، مهرداد بذرپاش
 مدیرمسئول: محمدرضا آخوندی سردبیر: رضا شکیبایی
 نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر
 کوچه سعید، پلاک ۹
 روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۹۲ تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۸۳
 تماس: ۶۶۴۱۳۷۹۲ پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۴۴۲
 سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۶۳ پیامک: ۱۰۰۰۲۳۳۱
 پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir
 چاپ: شرکت رواق روشن مهر

اتفاق تهران

اذان ظهر: ۱۳:۰۰ غروب آفتاب: ۱۹:۱۲
 اذان مغرب: ۱۹:۳۰ نیمه‌شب شرعی: ۰۰:۱۷
 اذان صبح فردا: ۵:۲۳ طلوع آفتاب: ۶:۴۷

کلام نور

خدانודت عزوجل از نسل او (موسی بن جعفر علیه‌السلام) دادرس و فریادرس این امت و علم و نور و فضیلت و حکمت آن را خارج می‌سازد.
 امام صادق (ع)

تقویم امروز

رحلت فیلسوف کبیر و عالم نامدار شیعه، حکیم «جهانگیر خان قشقایی» - ۱۲۸۹ ش
 درگذشت دکتر «عبدالحسین زرین کوب» استاد بنام ادبیات پارسی - ۱۳۷۸ ش
 درگذشت «فاضل مراغی» فقیه و اصولی قرن سیزده و چهارده هجری قمری - ۱۳۱۰ ق
 شکست و عقب‌نشینی روس‌ها در نبرد «ایروان» به دست عباس‌میرزا - ۱۲۱۹ ق
 استقلال کشورهای آمریکای مرکزی از استعمار اسپانیا - ۱۸۲۱ م
 تصرف اسکندریه مصر توسط قوای متجاوز انگلیسی - ۱۸۸۲ م
 اعلام حکومت جمهوری در روسیه و پایان امپراتوری روسیه تزاری - ۱۹۱۷ م

اخبار

رشد ۴۲ درصدی در آمد دولت از مالیات فروش سبکار

بررسی‌ها نشان می‌دهد در ۴ ماه ابتدایی سال ۹۷ درآمدهای دولت از فروش مالیات بر سبکار ۴۲/۹ درصد رشد داشته است. به گزارش میزان، دریافت مالیات‌های مستقیم و غیرمستقیم یکی از مهم‌ترین محل‌های کسب درآمد دولت است و در این بین مالیات بر فروش سبکار از جمله مالیات‌های غیرمستقیم دولت محسوب می‌شود. براساس آخرین آمار منتشره از سوی بانک مرکزی، دولت از دریافت مالیات بر فروش سبکار در ۴ ماه نخست سال ۹۷ بالغ بر ۲۵۰ میلیارد تومان درآمد داشته است. گفتنی است که بر اساس رقم مصوب مالیات بر فروش سبکار در مدت یادشده باید بالغ بر ۱۸۰ میلیارد تومان کسب می‌شد که بررسی‌ها نشان می‌دهد بالغ بر ۷۰ میلیارد تومان بیش از رقم مصوب محقق شده است. بررسی‌ها حاکی از آن است که درآمدهای دولت از فروش مالیات بر سبکار ۴۲/۹ درصد رشد داشته است. براساس آمار منتشره شده، مالیات بر فروش سبکار ۰/۷ درصد از مجموع مالیات‌های غیرمستقیم دولت را تشکیل داده و این رقم در سال ۹۵ حدود ۰/۶ درصد بوده است. گفتنی است مجموع رقم مصوب درآمدهای دولت از محل مالیات‌های غیرمستقیم در سال جاری باید ۷۸ هزار و ۵۶۰ میلیارد تومان باشد که در ۴ ماه ابتدایی سال ۹۷ بالغ بر ۱۹ هزار و ۶۴۰ میلیارد تومان از آن کسب شده است.

بازار مسکن کشتی برای افزایش قیمت ندارد

رئیس اتحادیه املاک استان تهران تأکید کرد: هم‌اکنون بهترین زمان برای خرید مسکن متقاضیان واقعی است. بازار مسکن کشتی برای افزایش قیمت ندارد. مصطفی قلی‌خسروی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه رکودی در بازار مسکن ایجاد نشده است، اظهار کرد: رکود در بازار مسکن به معنای آن است که هیچ معامله‌ای در بازار انجام نشود اما آمارها نشان می‌دهد که میزان معاملات در چند ماه گذشته روند خوبی داشته است. وی گفت: هم‌اکنون میزان معاملات نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش یافته و این به معنای کسادی در بازار ساخت‌وساز است. خسروی از کاهش توان مردم برای خرید مسکن خبر داد و افزود: قدرت خرید مردم نشان می‌دهد این بازار دیگر کشتش افزایش قیمت ندارد، بنابراین قیمت مسکن بیش از این رشد نخواهد کرد. رئیس اتحادیه املاک استان تهران تصریح کرد: امیدواریم وضعیت اقتصادی و تحولات سیاسی در چند ماه آینده بتواند اثر مثبتی بر این بازار بگذارد. وی با بیان اینکه هم‌اکنون بهترین زمان برای خرید متقاضیان واقعی مسکن است، گفت: کسانی که خریداران واقعی مسکن هستند خرید را به ماه‌های آینده موکول نکنند.

قاب روز

همایش شیرخوارگان حسینی در تهران



گزارش

رئیس مرکز آمار ایران مطرح کرد افزایش تا ۲۷۹ درصدی اجاره‌بهای مسکن در یک ماه

دبیر کل جامعه کار آفرینان کشور در گفت‌وگو با «وطن امروز»: دولت باید زمینه ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال را فراهم می‌کند اما این اتفاق نیفتاده است

گروه اقتصادی: شرایط نامطلوب بازار مسکن در پی بی‌توجهی مسئولان به مقوله ساخت‌وساز در این بخش تا جایی است که رئیس مرکز آمار ایران از رشد بالای قیمت واحدهای مسکونی و افزایش صفر تا ۲۷۹ درصدی اجاره‌بها گزارش می‌دهد. رئیس مرکز آمار ایران گفت: در مردامه متوسط افزایش ساعت اجاره مسکن ۳۰ درصد بود اما وقتی آمارها را به تفکیک مشخص کنیم افزایش قیمت صفر تا ۲۷۹ درصدی در بازار اجاره مسکن تهران وجود داشته است، این در حالی است که خیلی از مستأجران در مردامه اصلا قرارداد اجاره خود را تمدید نکرده‌اند که افزایش قیمت را حس کنند. به گزارش ایسکانیوز، امیدعلی پارسا، رئیس مرکز آمار ایران با حضور در استودیو پخش رادیو گفت‌وگو افزود: امنیت اطلاعات و آمارها نزد سازمان ما تضمین شده است، ضمن آنکه هنگام ورود اطلاعات به سازمان و بررسی آن توسط کارشناس‌ها هرگونه اطلاعاتی که وابستگی به سازمان یا نهادی داشته باشد حذف می‌شود و مرکز آمار در تمام دنیا امین حاکمیت است. بر همین اساس پیش‌نویس قانونی در شورای عالی آمار در حال بررسی است که افراد یا سازمان‌هایی که از دادن آمار و ریزداده‌ها خودداری کنند، شامل حبس و جریمه شوند، ضمن آنکه در بخشنامه نوبخت به ما ابلاغ شده هر دستگاهی که در این باره همکاری نکند آن را به سازمان بودجه معرفی کنیم تا تخصص اعتبار آن دستگاه متوقف شود که تا امروز ۲ دستگاه به این سازمان معرفی شده‌اند. رئیس مرکز آمار افزود: ما در حوزه اشتغال ۳ تعریف داریم؛ اول آنکه کسانی را که دنبال کار می‌گردند و کاری پیدا نمی‌کنند بیکار گویند، دوم: افرادی که ۴۴ ساعت در هفته کار می‌کنند شاغل تعریف می‌شوند و سوم: کسانی که کمتر از ۴۴ ساعت و بیشتر از یک ساعت کار می‌کنند اصطلاحاً اشتغال ناقص دارند که مطابق بررسی‌های ما ۷۵ درصد دسته سوم به دنبال کار تمام‌وقت هستند و درصد باقیمانده تمایلی به افزایش ساعت کاری خود ندارند. در واقع ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر اشتغال ناقص دارند که به دنبال افزایش ساعت کار خود هستند و ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر بیکار داریم که اولویت دولت ایجاد اشتغال برای افراد بیکار است. او درباره اختلاف آمارهای منتشره از سوی مرکز آمار و بانک مرکزی گفت: محاسبه‌ای که بانک مرکزی انجام می‌دهد طبق فرمول اختصاصی خودش است که بر اساس آن، متوسط قیمت‌ها را در ۸۰ شهر بررسی می‌کند. این در حالی است که ما ۱۷۵ هزار واحد صنفی در کل کشور را مورد بررسی قرار می‌دهیم، ضمن آنکه در سبد خانوار بانک مرکزی ۳۸۶ قلم و در سبد خانوار ما ۴۷۵ قلم محاسبه می‌شود. پارسا با بیان اینکه ما براساس الگوی مصرف ۴۰ هزار خانوار میزان تورم را محاسبه می‌کنیم، عنوان کرد: براساس محاسبه ما ۲۵ درصد درآمد شهرنشینان صرف مواد خوراکی می‌شود در حالی که این رقم در روستا ۳۸ درصد است. هزینه مسکن برای شهرنشینان ۲۴ درصد است در حالی که در روستاها این رقم به ۱۵ درصد می‌رسد. پارسا



در کالاهای خوراکی به ۲۶ درصد و در کالاهای بادام به بیش از ۳۰ درصد می‌رسد. پارسا افزود: تورم سالانه کشور که اکنون ۹/۷ درصد است قطعاً در شهریورماه دورقمی خواهد شد.

مسکنی در دولت روحانی ساخته نشد

مجتبی بیگدلی، دبیرکل جامعه اسلامی کارآفرینان کشور و عضو سابق انجمن انبوه‌سازان درباره علل افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها به «وطن امروز» گفت: به عنوان یکی از بنیانگذاران صنعت ساختمان و یک کارآفرین به جرأت می‌گویم که عملکرد ضعیف دولت روحانی در مقوله ساخت‌وساز و تولید مسکن و نیز ناکارآمدی در مدیریت صحیح این بخش موجب شد قیمت‌ها بشدت بالا برود. این استاد دانشگاه با بیان اینکه عملکرد دولت روحانی در بخش مسکن بسیار ضعیف بوده است، گفت: با توجه به اینکه سالانه یک میلیون ازواج در کشور اتفاق می‌افتد بنابراین باید سالی یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود اما در دولت روحانی هیچ اقدام قابل توجهی در بخش تولید مسکن انجام نشد. وی با اشاره به اینکه با تحرک بخش مسکن چرخ ۱۲۰۰ گروه شغلی به چرخش درمی‌آید، گفت: ساخت‌وساز مسکن به عنوان موتور مولد تمام بخش‌های اقتصادی در دولت روحانی متوقف شد و این بی‌توجهی به امر ساخت‌وساز موجب شد گرانی مسکن و اجاره‌بها در پی کمبود عرضه و رشد تقاضا سر به فلک بکشد. بیگدلی اضافه کرد: دولت روحانی در طول ۵ سال فعالیت حتی ۱۰۰ واحد مسکونی هم نساخت اما در دولت‌های نهم و دهم ۵ میلیون واحد مسکونی ساخته شد. وی اظهار داشت: این انتظار را باید داشت که قیمت مسکن در حالی که طی ۵ سال گذشته در رکود و بی‌تحرکی به سر می‌برد گران شود بنابراین مقصر اصلی این گرانی‌ها دولت بویژه وزارت راه و شهرسازی است.

طلا

رئیس اتحادیه صادرکنندگان و واردکنندگان طلا و جواهر کشور: موج جدید گرانی طلا به خاطر مالیات در راه است

رئیس اتحادیه صادرکنندگان و واردکنندگان طلا و جواهر کشور گفت براساس پیش‌بینی‌های انجام‌شده، قیمت طلا و سکه طی روزها و ماه‌های آینده بنا به دلایل مختلف روند افزایشی را در پیش خواهد گرفت. عبدالله محمدولی در گفت‌وگو با ایسکانیوز درباره تأثیر اعمال مالیات بر خرید سکه بر بازار طلا و سکه گفت: سازمان ایجاد مالیاتی کشور به دنبال ایجاد مالیات بر سرمایه



است، اکنون مالیات بر سرمایه افرادی که در حال خرید و فروش سکه هستند و تعدادی سکه را خریداری کرده‌اند اعلام شده است. او در ادامه بیان کرد: برای تعداد بکهار سکه به بالا ۲۵ درصد مالیات و ۲۵ سکه به بالا مالیات بر درآمد و نقل و انتقال تلقی می‌گردد، همچنین خریداران تعداد کمتر از ۲۵ سکه از مالیات معاف هستند. محمدولی افزود: اعمال مالیات بر خرید سکه اقدامی طبیعی است و با مشکلی همراه نمی‌شود اما بهتر است زمان اجرای آن اعلام شود زیرا قیمت در بازار با توجه به اعلام اعمال مالیات تأخیر خودبه‌خود با افزایش همراه می‌شود. به گفته رئیس اتحادیه صادرکنندگان طلا و جواهر کشور، تصور کنید در حال حاضر طرح یادشده در مرحله چاپ قرار داشته و احتمالاً مهرماه سال جاری اعلام وصول خواهد شد. نماینده مردم نجف‌آباد، تیران و کرورن در مجلس شورای اسلامی در تشریح ابعاد طرح اجاره اجباری خانه‌های خالی، افزود:

مسکن

عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس خبر داد اجاره اجباری خانه‌های خالی با حکم دادگاه

طراح طرح اجاره اجباری خانه‌های خالی ابعاد مختلف این طرح را تشریح کرد. ابوالفضل ابوترابی در گفت‌وگو با خانه ملت، از تدوین طرحی برای اجاره دادن اجباری خانه‌های خالی در مجلس خبر داد و گفت: این طرح به امضای حدود ۳۰ نفر از نمایندگان مجلس رسیده و اخیراً به هیأت‌رئیس مجلس ارائه شده است؛ درحال حاضر طرح یادشده در مرحله چاپ قرار داشته و احتمالاً مهرماه سال جاری اعلام وصول خواهد شد. نماینده مردم نجف‌آباد، تیران و کرورن در مجلس شورای اسلامی در تشریح ابعاد طرح اجاره اجباری خانه‌های خالی، افزود: ما امروز با پدیده احتکار خانه در کلانشهرها بویژه پایتخت مواجه هستیم، در شرایط کنونی طبق سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵، حدود ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار خانه خالی با ارزشی بالغ بر ۱۵ تا ۲۰ میلیارد دلار وجود دارد که این میزان معادل پروژه عظیم مسکن مهر است. وی ادامه داد: بر اساس طرح یادشده، سامانه‌ای ایجاد خواهد شد و مردم طبق قانون، خانه‌های خالی را گزارش و معرفی می‌کنند، پس از آن با حکم دادستانی، یک ماه به صاحبخانه مهلت داده می‌شود تا آن خانه را اجاره دهد، در غیر این صورت اجناس احتکار شده است.



موضوعات مطرح شده مبنی بر مغایرت طرح اجباری شدن اجاره خانه‌های خالی با حقوق مالکیت شخصی، افزود: این طرح هیچ مغایرتی با مسأله مالکیت شخصی ندارد، زیرا در شرایط کنونی هم افرادی که اجناس خود را احتکار می‌کنند، با حکم دادستانی، اموال و اجناس آنها ضبط شده و افراد جریمه می‌شوند، بنابراین خانه‌های خالی نیز مانند اجناس احتکار شده است.

آب‌وهوا

لوموسی	۲۷ / ۲۹	زنجان	۱۳ / ۲۳
اراک	۳۵ / ۱۶	ساری	۳۶ / ۲۵
اردبیل	۲۷ / ۱۲	سمنان	۳۴ / ۲۳
ارومیه	۳۲ / ۱۲	سنندج	۳۶ / ۱۳
اصفهان	۳۷ / ۲۰	شهرکرد	۳۳ / ۱۰
اهواز	۴۶ / ۲۸	شیراز	۳۷ / ۱۸
ایلام	۳۶ / ۲۰	قزوین	۳۷ / ۱۷
بجنورد	۳۱ / ۱۴	قم	۳۹ / ۱۷
بندرعباس	۳۷ / ۲۹	کرج	۳۶ / ۱۷
بوشهر	۳۷ / ۲۸	کرمان	۳۵ / ۱۶
بیجند	۳۴ / ۱۲	کرمانشاه	۳۶ / ۱۴
تبریز	۳۱ / ۱۷	گرگان	۳۳ / ۲۰
تهران	۳۳ / ۲۳	مشهد	۳۱ / ۱۷
خرم‌آباد	۳۷ / ۱۹	همدان	۳۱ / ۱۲
رشت	۳۰ / ۲۱	پاسوج	۳۳ / ۱۶
زاهدان	۳۱ / ۱۲	یزد	۳۷ / ۲۲

بازار

ارز	قیمت (تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۱۴۰۰۰	-
یورو	۱۶۰۶۵	-
پوند	۱۸۰۳۱	-
درهم امارات	۳۷۴۷	-
بن زاین	۱۳۳۰۲	-
ریال عربستان	۳۶۵۰	-
یوان چین	۲۰۰۹	-
لیر ترکیه	۲۲۵۹	-
دینار کویت	۴۵۳۴۶	-
دینار عراق	۱۱۷۳	-
دلار کانادا	۱۰۵۹۰	-
روبل روسیه	۲۰۱	-
روپیه هند	۱۹۲	-

سکه	قیمت (تومان)	تغییر
طرح قدیم	۴۰۵۵۰۰۰	-
طرح جدید	۴۴۸۰۰۰	۲۰۰۰
نیم سکه	۲۱۰۳۰۰۰	-
ربع سکه	۱۱۰۲۰۰۰	-
سکه گرمی	۶۳۲۰۰۰	-
هرمثقال طلا	۱۶۲۸۰۰۰	۵۰۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۷۵۷۳۰	۱۰۳۰
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۵۰۰۹۷۰	۱۳۸۰
هراونس طلا	۱۲۰۴/۸۶ دلار	۴/۰۶
هراونس نقره	۱۲۰۴/۲۲ دلار	-۰/۱

نفت	قیمت (دلار)	تغییر
وست تگزاس	۶۸/۸۹	-۰/۱۷
برنت دریای شمال	۷۸/۳۱	-۰/۰۵
اوپک	۷۷/۱۶	-

بورس تهران	مقدار	تغییر (درصد)
شاخص بورس	۱۵۵۰۶۱۱	-
شاخص ۳۰ شرکت برتر	۷۶۳۷/۵	-
شاخص ۵۰ شرکت برتر	۶۷۱۱/۱	-
شاخص بازار اول	۱۱۵۹۲۷/۰	-
شاخص بازار دوم	۳۰۰۷۳۳/۳	-
شاخص صنعت	۱۴۱۷۷۹/۵	-

بیشترین افزایش	قیمت (ریال)	تغییر (درصد)
صنایع‌شیمیایی‌سینا	۱۰۵۳۴	۲۹/۸۱
داروسازی زاگرس فارمد پارس	۴۰۱۶	۱۰/۱۸
رینگ‌سازی‌شهید	۱۹۹۰	۱۰/۰۱
کشت و صنعت چین چین	۸۳۷۸	۹/۹
صنایع‌ریخته‌گری‌ایران	۱۱۵۶	۹/۶۸
ح سرمایه‌گذاری‌نیرو	۲۰۰۷	۹/۵۲
لبینیت‌کابیر	۱۸۶۶	۹/۵۱
سرمایه‌گذاری‌صنعت‌نفت	۲۴۰۸	۹/۴
معدنی و صنعتی گل‌تپه	۶۴۷۳	۸/۸۶

بیشترین کاهش	قیمت (ریال)	تغییر (درصد)
کارخانجات‌فند‌فزون	۶۲۱۶	-۳/۴۵
قندراستان	۶۴۷۱	-۳/۲۹
کیمیادرو	۴۱۸۳	-۳/۲۶
قندشیرین‌خراسان	۴۰۰۶	-۳/۲۶
تولیدمحور‌خوجردو	۴۸۸۵	-۳/۱۷
پگلا‌آذربایجان‌غربی	۴۱۱۴	-۳/۱۱
گروم‌صنعتی‌پوتان	۷۰۹۹	-۳/۰۶
گلوکوزان‌(فگلر)	۱۳۱۶۰	-۳/۶۷
قندهکمان‌(فکمت)	۶۰۹۸	-۳/۰۹

تالارین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس‌داوونوز	۴۲۱۴۶	۲۳
نیکی‌زاین	۲۳۱۰۲	۲۷۳
بورس‌شانگهای	۲۶۸۲	-۵
بورس‌استرالیا	۶۳۷۶/۳	۳۶/۴